

# Projectinformatie

## Hoofdweg 10 C – Capelle aan den IJssel



### Betreft

Representatief en uitstekend gelegen bedrijfsobject totaal bestaande uit circa 360 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met circa 125 m<sup>2</sup> kantoorruimte en circa 60 m<sup>2</sup> buitenterrein ten behoeve van parkeren gelegen aan de Hoofdweg 10 C te Capelle aan den IJssel. Naast het pand is er ruimte om te parkeren.

### Ligging

Het bedrijfsobject is gelegen direct langs de Hoofdweg nabij de op- en afritten van de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht). Vanaf de Hoofdweg is er een directe (bus)verbinding naar station Rotterdam Alexander en treinstation Capelle Schollevaar ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

### Indeling

#### Hoofdweg 10 C

Begane grond	:	Circa 360 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte
	:	Circa 60 m <sup>2</sup> buitenterrein
1 <sup>e</sup> verdieping	:	Circa 125 m <sup>2</sup> kantoorruimte

## Voorzieningen

### Kantoorruimte:

- Systeemplafonds met geïntegreerde TL-verlichting;
- Verwarming middels CV-installatie;
- Dubbele beglazing met te openen ramen;
- Afgewerkte wanden;
- Vloerbedekking;
- Kabelgoten;
- Toiletgroep;
- Pantry.

### Bedrijfsruimte:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Afgewerkte betonvloer;
- Verlichting middels TL-armaturen;
- Verwarming middels een heater.

## Huurprijzen

De huurprijs bedraagt € 39.000,= per jaar excl. BTW en servicekosten.

## Huurtermijn

In overleg.

## Opleveringsdatum

Per direct.

## Voorschot servicekosten

In overleg.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

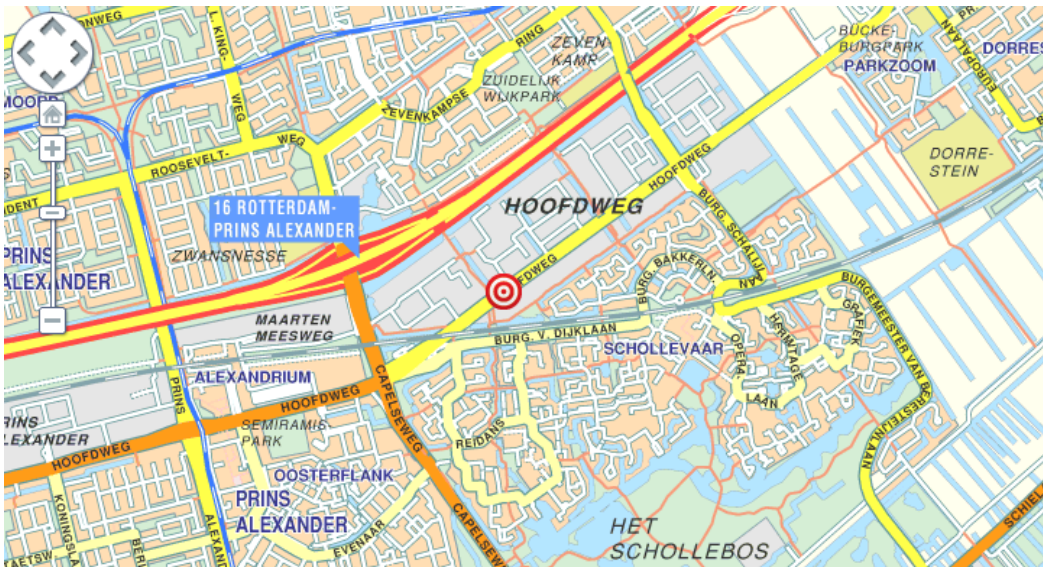
## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)

*Collegiaal met Van Leeuwen Makelaardij*



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

