

Projectinformatie

Te Huur/Te Koop

's-Gravenweg 252 – Nieuwerkerk aan den IJssel



Object

Het betreft een representatief kantoorobject van in totaal circa 365 m² verdeeld over 3 verdiepingen gelegen aan de 's-Gravenweg 252 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Het object beschikt over een bergzolder en 8 parkeerplaatsen op de bij het object behorende parkeerterrein.

Locatie

Het object is gelegen langs de 's-Gravenweg te Nieuwerkerk a/d IJssel, op de hoek met de Kerklaan en is uitstekend bereikbaar door de ligging in de directe nabijheid van de Provincialeweg N219, welke het object verbindt met de rijkswegen A-20, A-12 en A-16.

EEN OBJECT VAN GOUD

Indeling

Begane grond	: 147 m ² kantoorruimte
1 ^e verdieping	: 153 m ² kantoorruimte
2 ^e verdieping	: 66 m ² kantoorruimte

8 parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerterrein

Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- Entree met tochtsluis en intercominstallatie;
- Verlichting;
- Afgewerkte wanden;
- Vloerbedekking;
- Kabelgoten;
- Scheidingswanden;
- Te openen ramen;
- Mechanische ventilatie (deels);
- Airco units (een aantal);
- Pantry;
- Toiletgroep;
- Verwarming middels radiatoren via een eigen CV-gas installatie;
- Alarmsysteem;
- Bergzolder met CV opstelling (via vlizotrap bereikbaar);
- Verhard buitenterrein (middels straatklinkers) met parkeervak aanduiding.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 950.000,= kosten koper.

Kadaster

Gemeente	: Nieuwerkerk aan den IJssel
Sectie	: E
Nummer	: 103
Grootte	: 360 m ²

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

In overleg.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 45.000,= per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

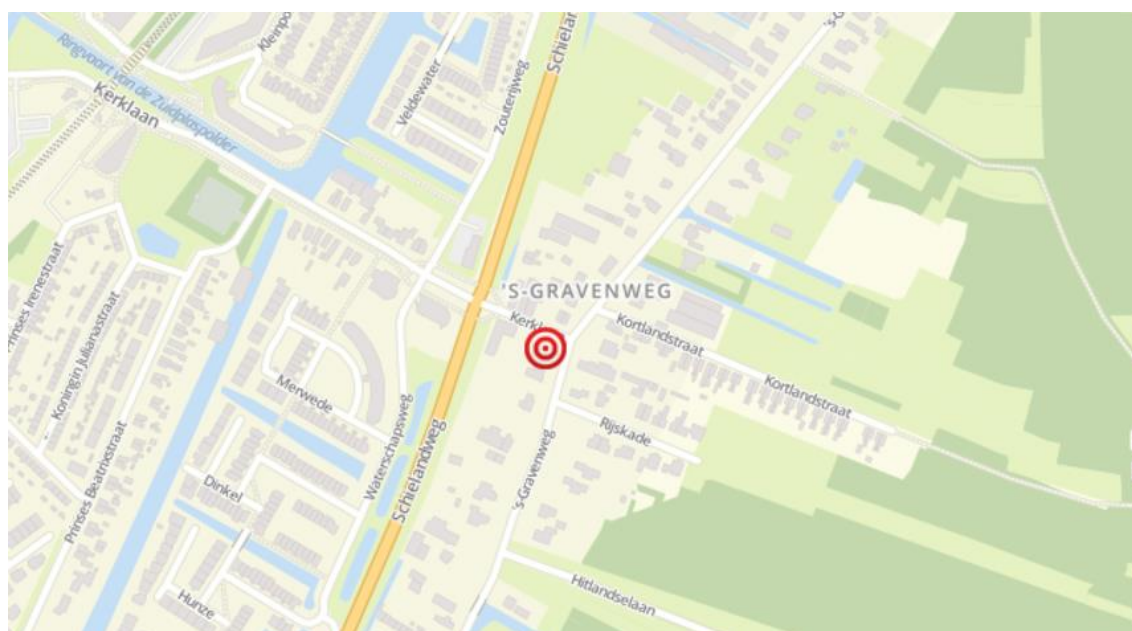
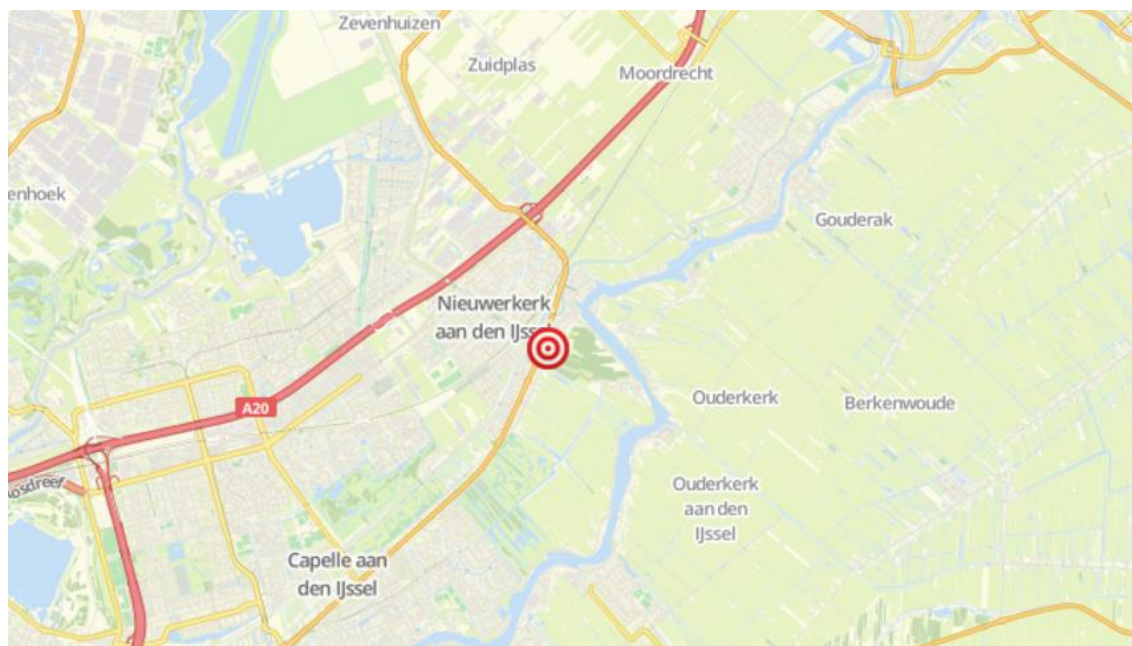
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

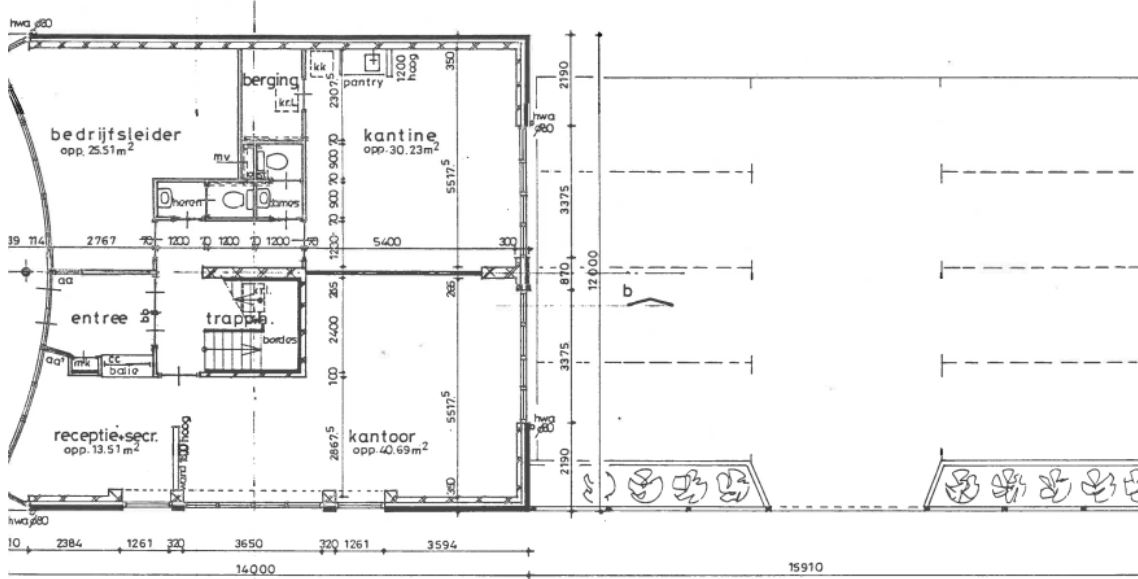


EEN OBJECT VAN GOUD

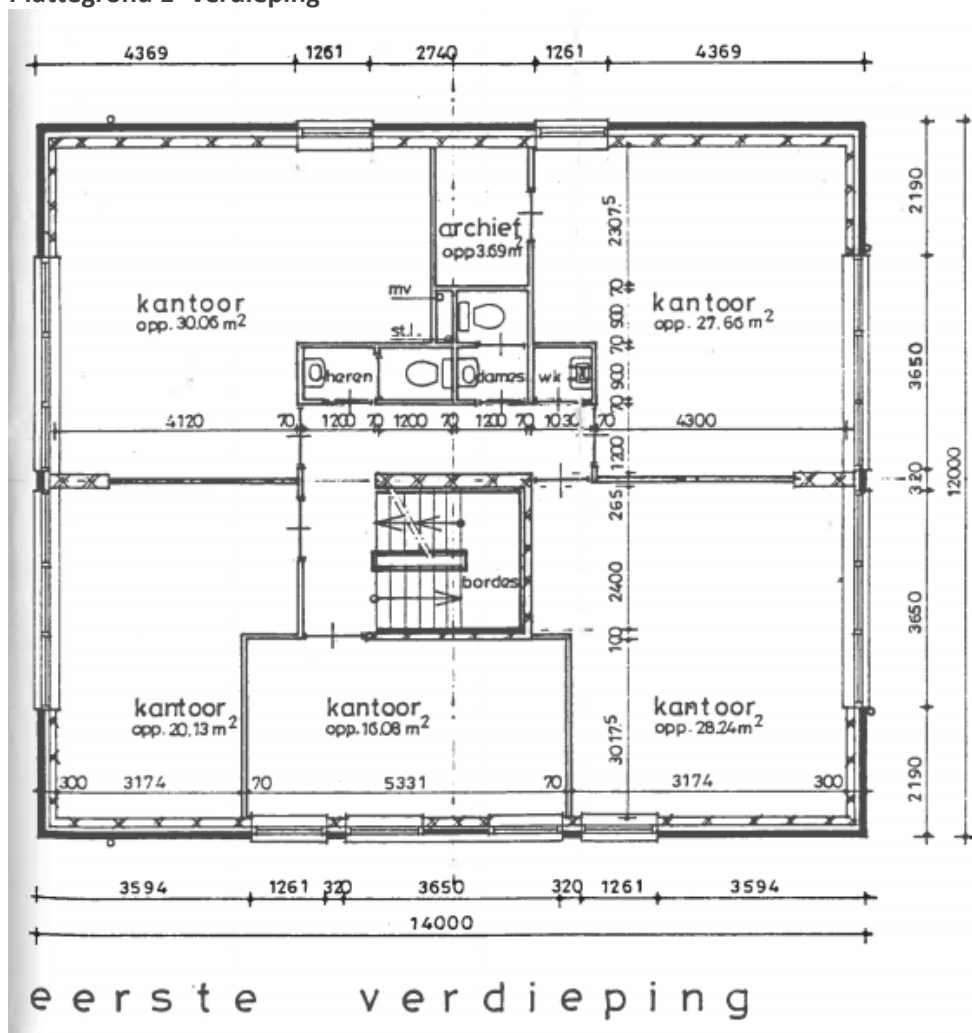


EEN OBJECT VAN GOUD

Plattegrond begane grond

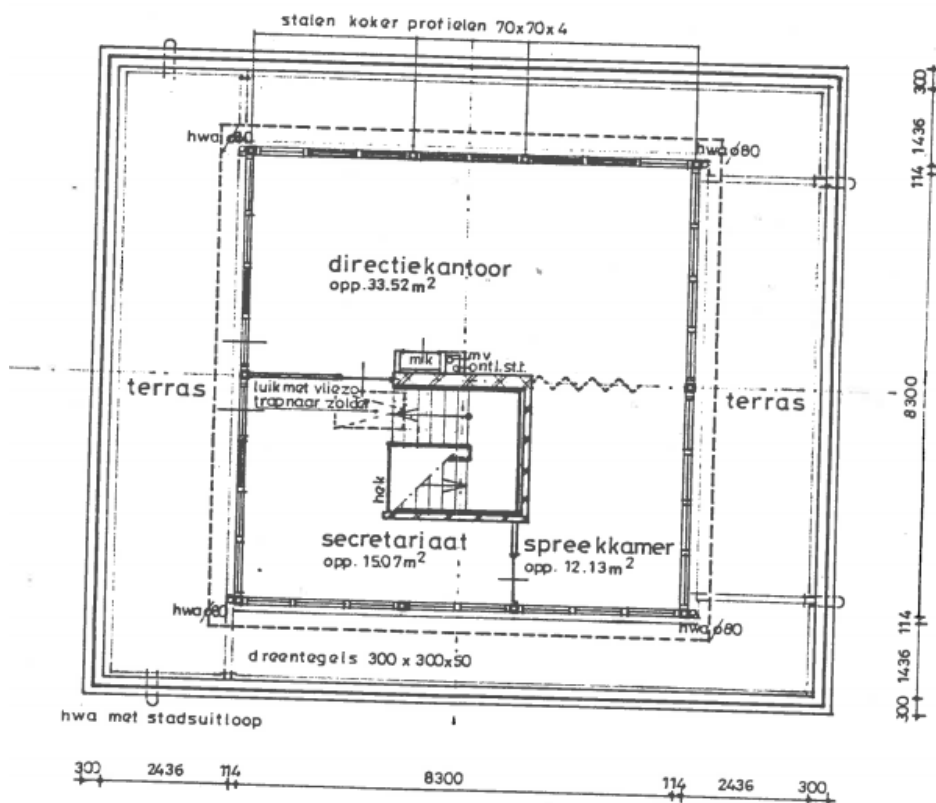


Plattegrond 1^e verdieping



EEN OBJECT VAN GOUD

Plattegrond 2^e verdieping



t w e e d e v e r d i e p i n g

EEN OBJECT VAN GOUD