

Projectinformatie

Te Huur

Frankrijklaan 8A – Hazerswoude-Dorp



Betreft

Een zeer representatief kantoorobject bestaande uit circa 795 m² kantoorruimte gelegen aan de Frankrijklaan 8^A te Hazerswoude-Dorp op het bedrijventerrein International Trade Center. Het betreft een zichtlocatie met een geweldig uitzicht. Op eigen terrein zijn er parkeerplaatsen beschikbaar.

Locatie en Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein International Trade Center te Hazerswoude-Dorp (gemeente Alphen aan den Rijn) en is prima bereikbaar middels de nabij gelegen snelwegen A4, A12 en A20. Het bedrijventerrein ligt centraal tussen de plaatsen Leiden, Alphen aan den Rijn, Gouda en Zoetermeer.

Indeling

Begane grond

Circa 265 m² kantoorruimte

1^e verdieping

Circa 265 m² kantoorruimte

2^e verdieping

Circa 265 m² kantoorruimte

Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van onder andere de navolgende voorzieningen:

- een centrale representatieve entree;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- voerbedekking;
- kabelwandgoten;
- zonwering;
- pantry;
- toiletgroepen.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 75,= per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

In overleg.

Voorschot servicekosten

In overleg. De servicekosten worden op basis van een voorschot doorbelast.

Parkeervoorzieningen

Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

Oplevering

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie 30 januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

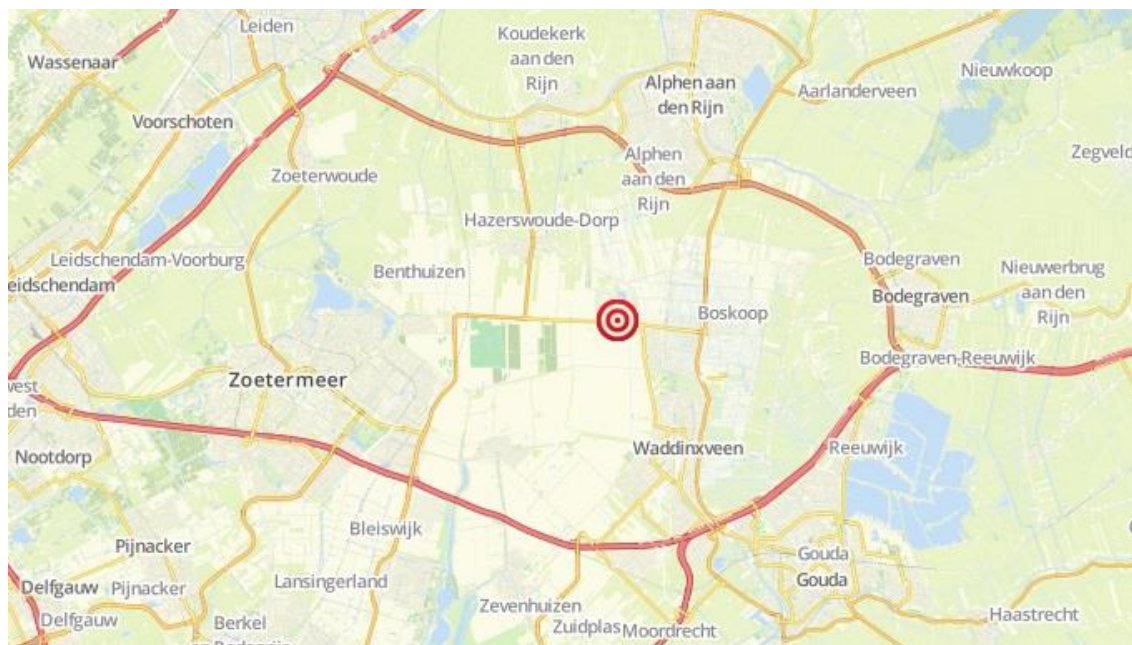
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD