

Projectinformatie

Te huur

Edisonstraat 16^M – Gouda



Betreft

Voor de verhuur is een functionele bedrijfsunit beschikbaar, bestaande uit ca. 135 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 90 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping. Het object is gelegen aan de Edisonstraat 16^M te Gouda op bedrijventerrein Gouwestroom. Parkeren is mogelijk op gemeenschappelijk terrein.

Locatie en Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Gouwestroom is gelegen aan de rand van Gouda, nabij de Rijksweg A12 en A20.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- Betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m² (begane grond);
- Overheaddeur;
- Krachtstroomvoorziening;
- Radiatoren;
- Toilet.

EEN OBJECT VAN GOUD

De kantoorruimte is voorzien van:

- Vloerbelasting van 400 kg/m²
- Kabelgoten;
- TI-armaturen;
- Cv d.m.v. radiatoren;
- Pantry.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.345,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

1 april 2019.

Voorschot servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 35,= per maand exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl

EEN OBJECT VAN GOUD

