

# Projectinformatie

## Te Koop

Edisonstraat 16<sup>A</sup> – Gouda



### Betreft

Voor de verkoop is een functionele bedrijfsunit beschikbaar, bestaande uit ca. 135 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 90 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de verdieping. Het object is gelegen aan de Edisonstraat 16<sup>A</sup> te Gouda op bedrijventerrein Gouwestroom. Parkeren is mogelijk op gemeenschappelijk terrein.

### Locatie en Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Gouwestroom is gelegen aan de rand van Gouda, nabij de Rijksweg A12 en A20.

EEN OBJECT VAN GOUD

## Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- Betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m<sup>2</sup> (begane grond);
- Overheaddeur;
- Krachtstroomvoorziening;
- Verlichting middels TI-armaturen;
- Verwarming middels een warmwater heater;
- Toilet.

De kantoorruimte is voorzien van:

- Vloerbelasting van 400 kg/m<sup>2</sup>
- Kabelgoten;
- Verlichting middels TI-armaturen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Te openen ramen;
- Toiletgroep;
- Pantry (op de begane grond).

## Koopsom

De koopsom bedraagt € 199.000,= kosten koper.

## Kadastrale gegevens

Gemeente : Gouda

Sectie : F

Nummer : 3139

## Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

## Algemeen

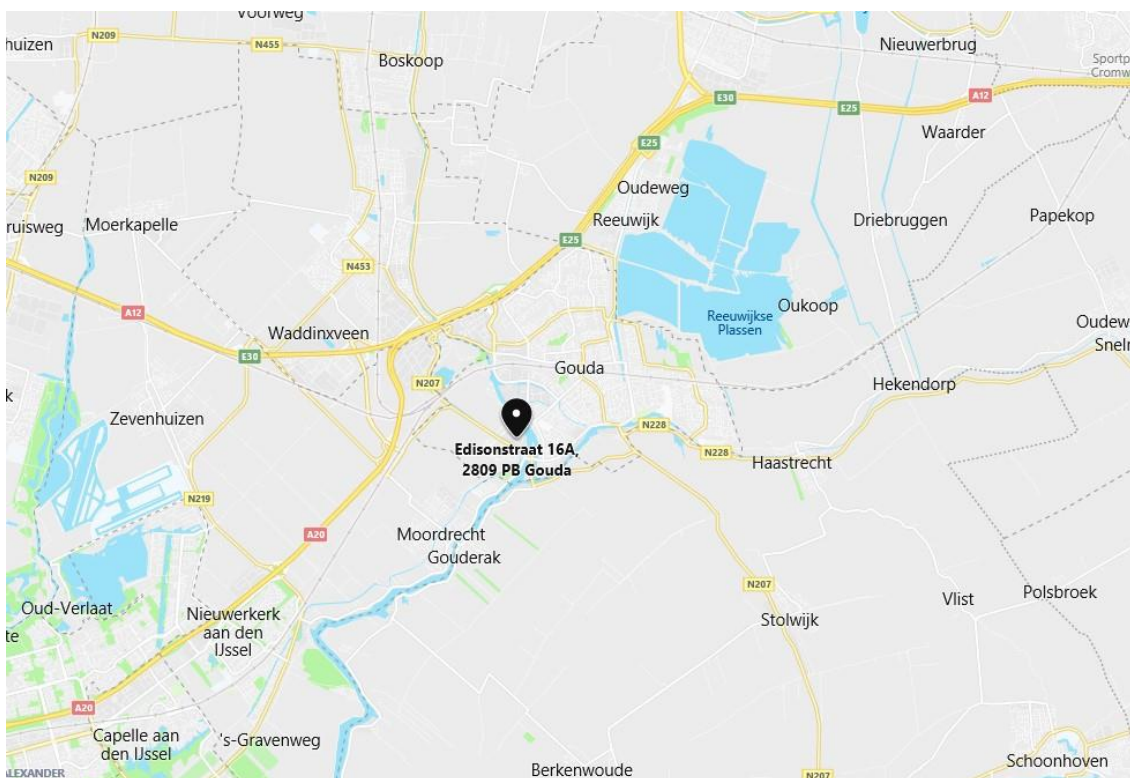
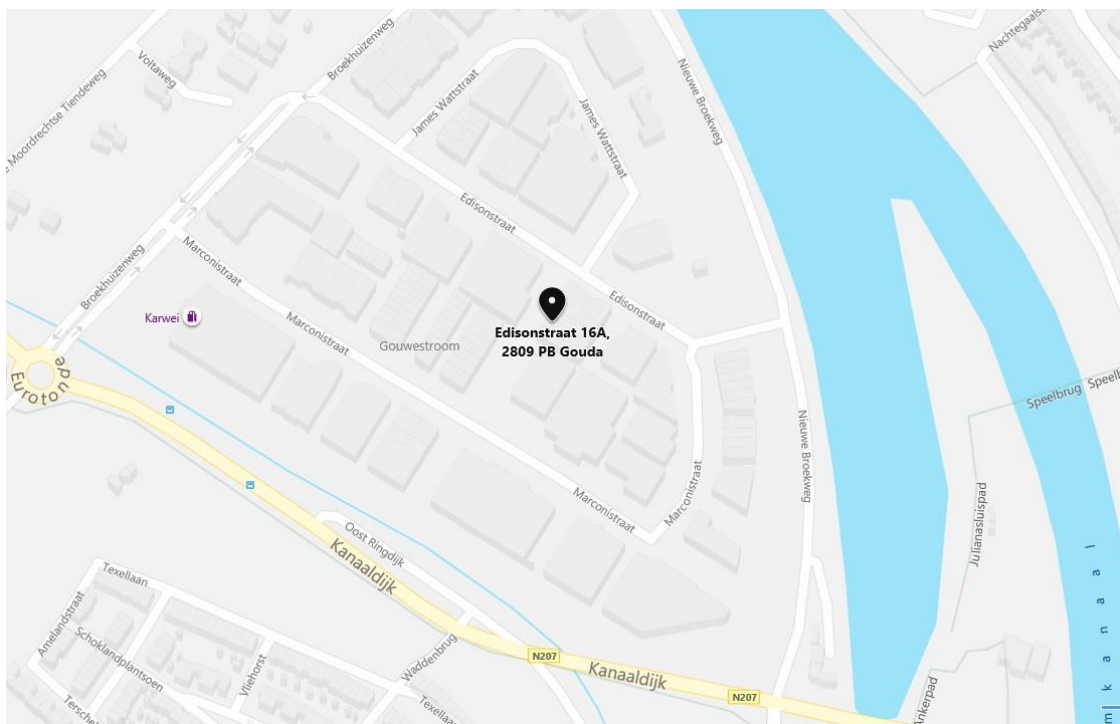
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD