

Projectinformatie

Te Huur

Driemanssteeweg 88 - Rotterdam



Betreft

Voor de verhuur is beschikbaar circa 480 m² kantoorruimte gelegen aan de Driemanssteeweg 88 te Rotterdam op Bedrijventerrein Charlois. De kantoorruimte is gelegen op de 1^e verdieping.

Locatie en Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Charlois ligt direct aan de Ringweg Rotterdam A15 (afslag 18). De afrit van de A15 is op 300 meter van de kantoorruimte gelegen. Het centrum van Rotterdam is via de Groene Kruisweg en de Maastunnel binnen 10 autominuten bereikbaar. De kantoorruimte is met het openbaar vervoer bereikbaar door middel van RET buslijn 67. Deze buslijn gaat rechtstreeks naar metro-, en busstation Zuidplein.

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- pantry;
- toiletten;
- douche;
- dubbele entree en opgang;
- alarm;
- kabelgoten voorzien van compartimenten voor data-, telefonie en elektrabekabeling;
- systeemplafond;
- te openen ramen.

Oplevering

In overleg.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.200,= per maand excl. BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Parkeren

Bij het object horen 4 parkeerplaatsen á € 350,= per jaar excl. BTW.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

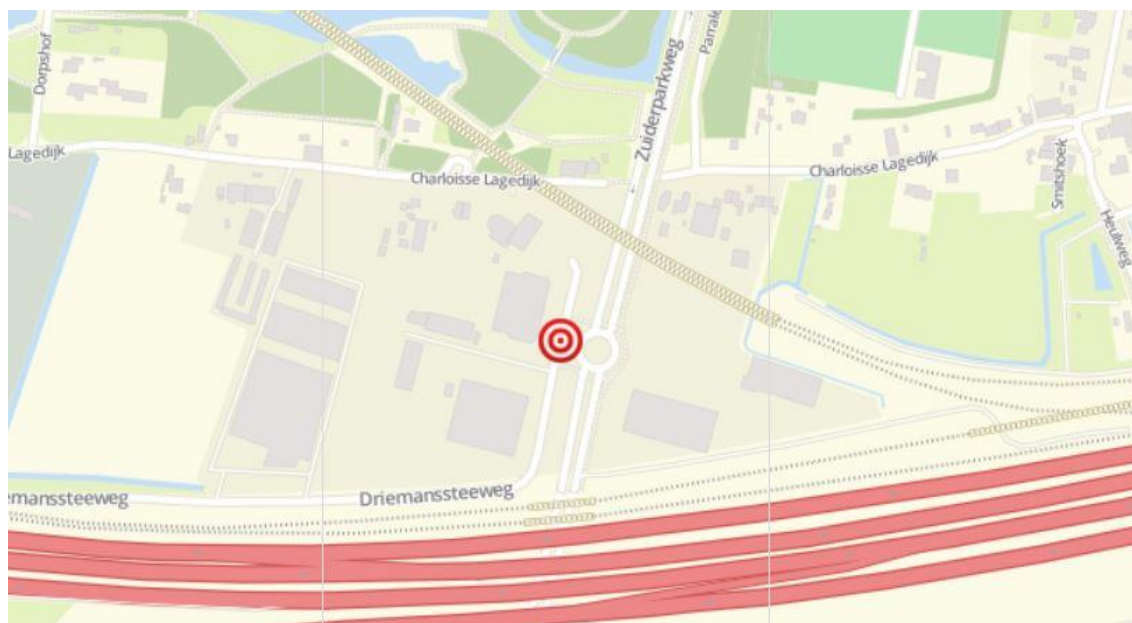
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

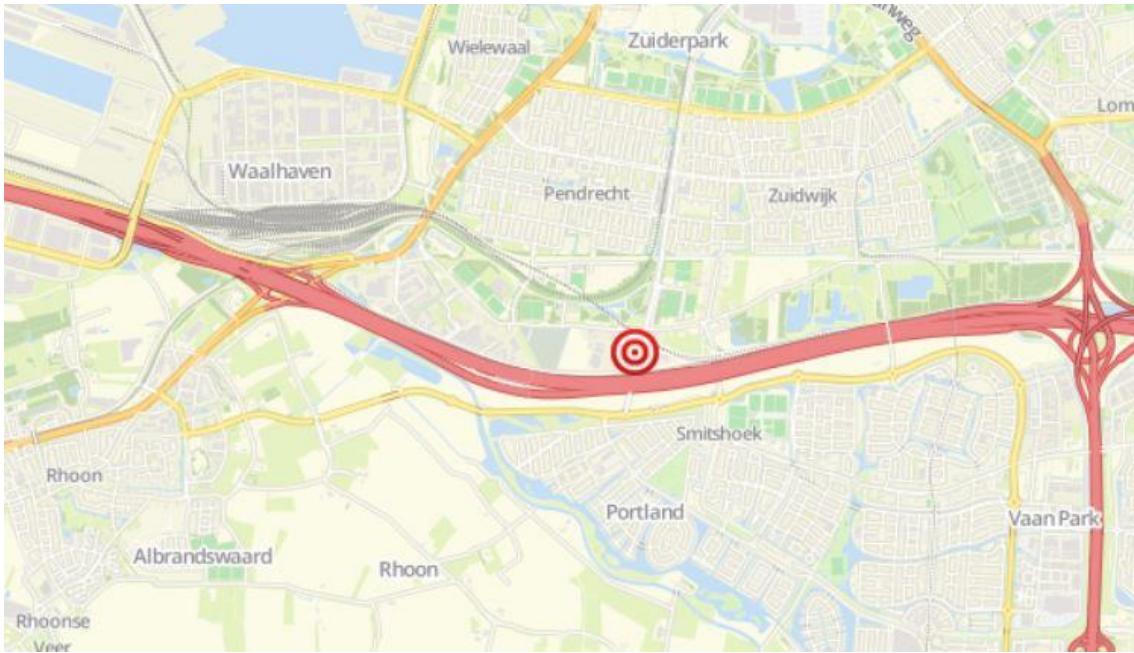
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD