

Projectinformatie

Te huur

Cypresbaan 38 B
Capelle aan den IJssel



Betreft

Uitstekend gelegen in aanbouw zijnde bedrijfsunit bestaande uit circa 270 m² bedrijfsruimte op de begane grond, circa 60 m² kantoorruimte op de verdieping, circa 60 m² opslagruimte op de verdieping (uitbreiding kantoorruimte is mogelijk) alsmede 6 parkeerplaatsen gelegen aan de Cypresbaan 38 B te Capelle aan den IJssel.

Locatie en Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijvenpark Hoofdweg en is uitstekend bereikbaar per auto. De op- en afritten (Rotterdam -Alexander / Capelle aan den IJssel) van de A20 ligging op nog geen kilometer. Er is een directe busverbinding vanaf de Hoofdweg naar het NS-station Capelle-Schollevaar, alsmede het NS-/ metrostation Alexander.

EEN OBJECT VAN GOUD

Indeling/voorzieningen

Cypresbaan 38 B :

Indeling:

Circa 270 m² bedrijfsruimte op de begane grond

Circa 60 m² kantoorruimte op de verdieping

Circa 60 m² opslagruimte op de verdieping (uitbreiding kantoorruimte is mogelijk)

6 parkeerplaatsen

Voorzieningen:

- Onderheide betonvloer;
- Verwarming middels vloerverwarming / heater;
- Te openen ramen;
- Lichtstraat t.b.v. daglichttoetreding;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (2.80 x 3 m)
- Separate entree;
- Verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Toilet.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.500,= per maand exclusief BTW

Huurtermijn

5 jaar + 5 optie jaren

Oplevering

Indicatie juli 2020

Voorschot servicekosten

In overleg; kosten voor elektra en warmte worden middels tussenmeters periodiek verrekend.

Bijzonderheden

Auto(onderhouds)bedrijven zijn binnen dit project niet toegestaan.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

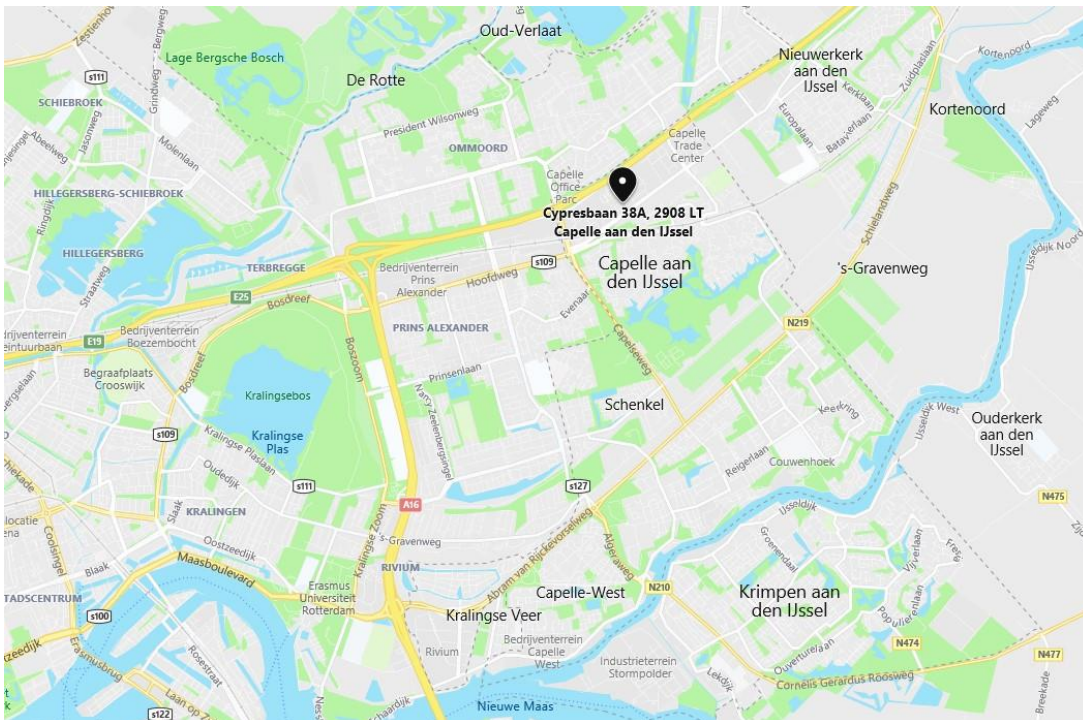
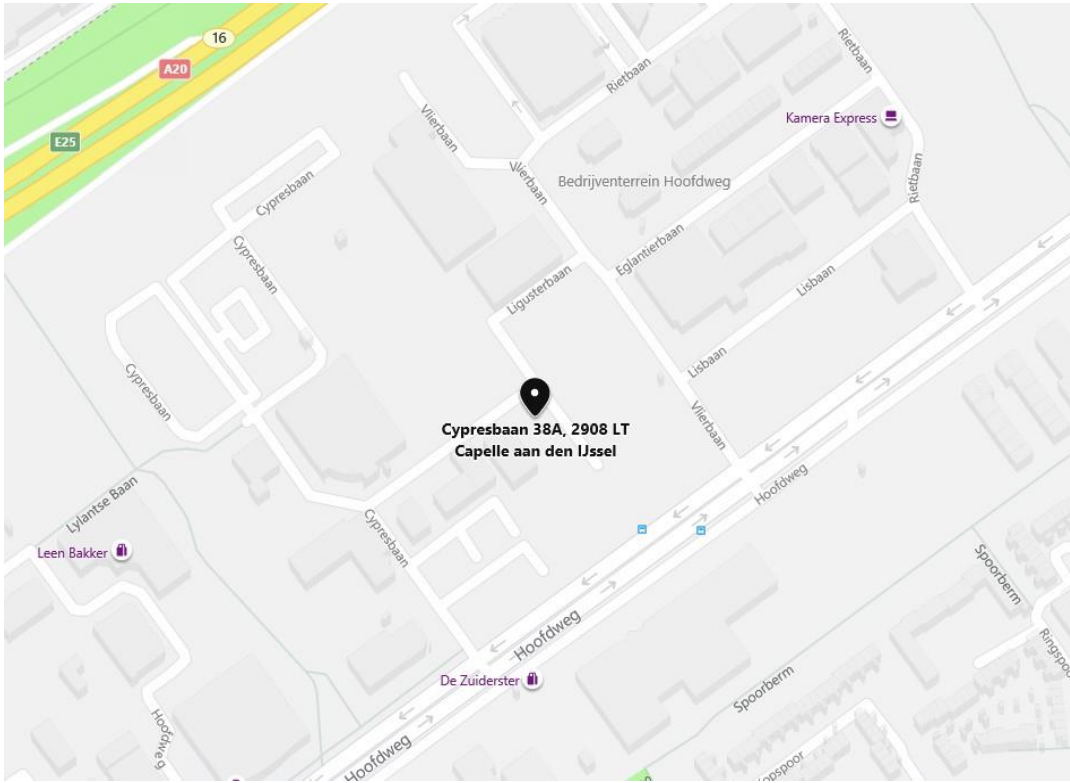
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

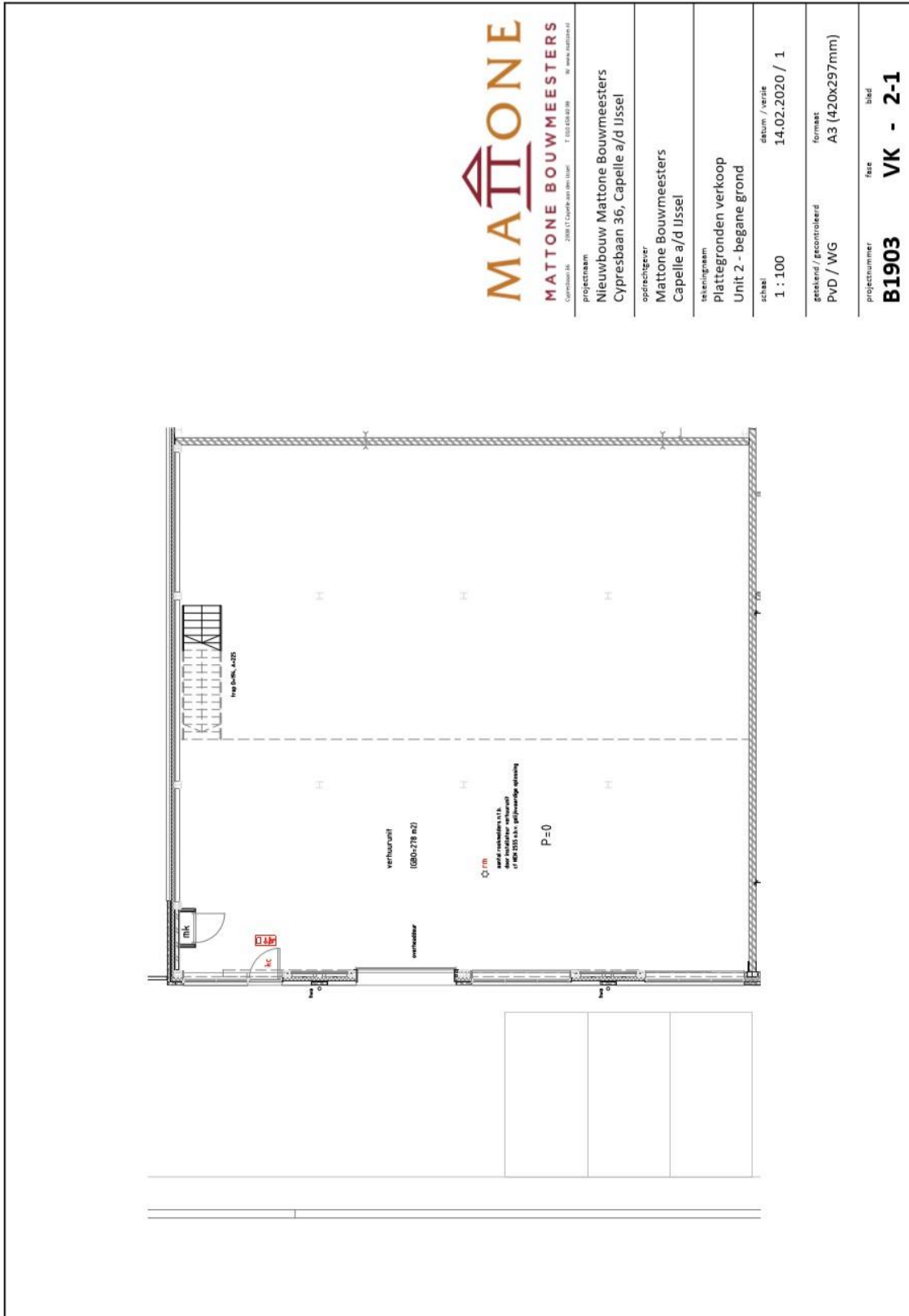
E info@goud-bhv.nl



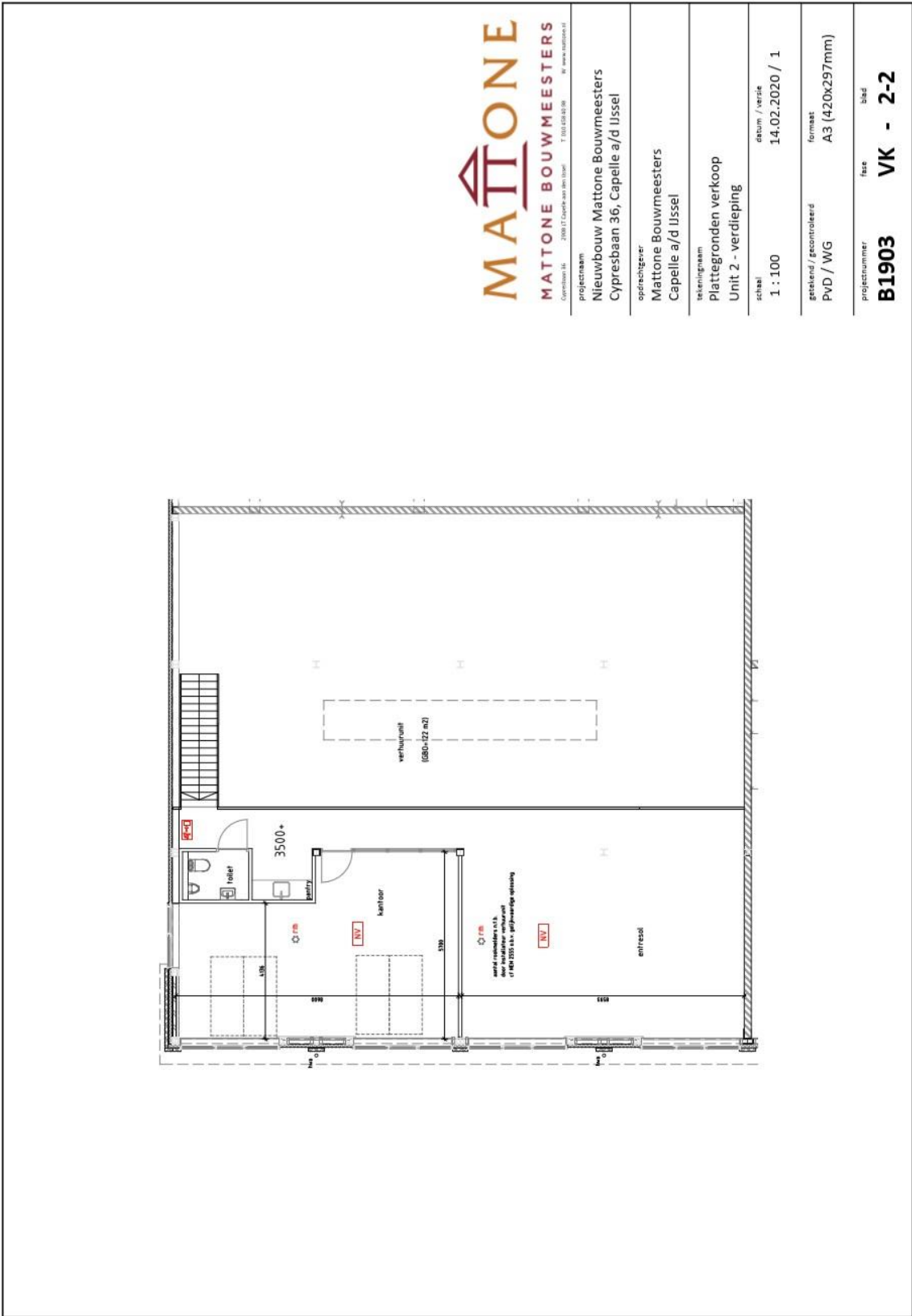
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



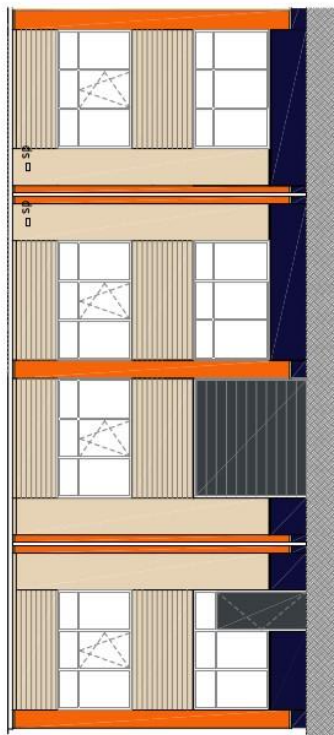
EEN OBJECT VAN GOUD



MATTONE
MATTONE BOUWMEESTERS
 Goudaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
 T 0180 318222 W www.mattone.nl

projectnaam	Nieuwbouw Mattone Bouwmeesters Cypresbaan 36, Capelle a/d IJssel
opdrachtgever	Mattone Bouwmeesters Capelle a/d IJssel
tekeningnaam	Plattegronden verkoop Unit 2 - verdieping
schaal	1 : 100
datum / versie	14.02.2020 / 1
getekend / gecontroleerd	PVD / WG
formaat	A3 (420x297mm)
projectnummer	B1903
fase	VK - 2-2

EEN OBJECT VAN GOUD



MATTONE
MATTONE BOUWMEESTERS
 Cyprusboulevard 36 2008 LT Oudorp aan den IJssel T 020 434 83 98 W www.mattone.nl

projectnaam
 Nieuwbouw Mattone Bouwmeesters
 Cyprusboulevard 36, Capelle a/d IJssel

opdrachtgever
 Mattone Bouwmeesters
 Capelle a/d IJssel

tekeningnaam
 Gevel verkoop
 Unit 2

schaal
 1 : 100
 datum / versie
 14.02.2020 / 1

getekend / gecontroleerd
 Pvd / WG
 formaat
 A3 (420x297mm)

projectnummer
B1903
 fase
VK - 2-3
 blad

EEN OBJECT VAN GOUD