

# PROJECTINFORMATIE

## Te Huur

Cypresbaan 16-20 te Capelle aan den IJssel



### Betreft

Voor de verhuur zijn diverse representatieve units beschikbaar (vanaf 19 m<sup>2</sup>) gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping aan de Cypresbaan 16-20 te Capelle aan den IJssel. Bij de huur van een unit dient er tenminste 1 parkeerplaats afgenomen te worden.

### Locatiegegevens

Het kantoorgebouw is gelegen in het Hoofdweggebied op 700m van afslag A20 Rotterdam-Alexander. De bus richting Intercitystation Rotterdam-Alexander stopt praktisch voor de deur. Voor een snelle hap of snack loopt u naar Mac Donalds. Winkelcentrum Alexandrium ligt om de hoek.

### Huurtermijn

De minimale huurperiode voor een unit is 1 jaar.

EEN OBJECT VAN GOUD

**Beschikbaar/Huurprijs**

Kamer 1 <sup>e</sup> verdieping	m <sup>2</sup> netto	Huurprijs
18.04	19 m <sup>2</sup>	€ 242,00
18.06	19 m <sup>2</sup>	€ 242,00

Huurprijzen van de kantoor kamers op de 1<sup>e</sup> verdieping zijn inclusief servicekosten, exclusief BTW en dienen maandelijks bij vooruitbetaling te worden voldaan. De units worden turn-key opgeleverd. Internet per eigen aansluiting. Glasvezel kan op aanvraag geleverd worden.

**Oplevering**

Unit 18.04 per 1 november 2021

Unit 18.06 per 1 januari 2022

**Parkeren**

De huurprijs van een parkeerplaats is € 35,= per maand excl. BTW.

**Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

**Huurprijsherziening**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurgarantie**

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

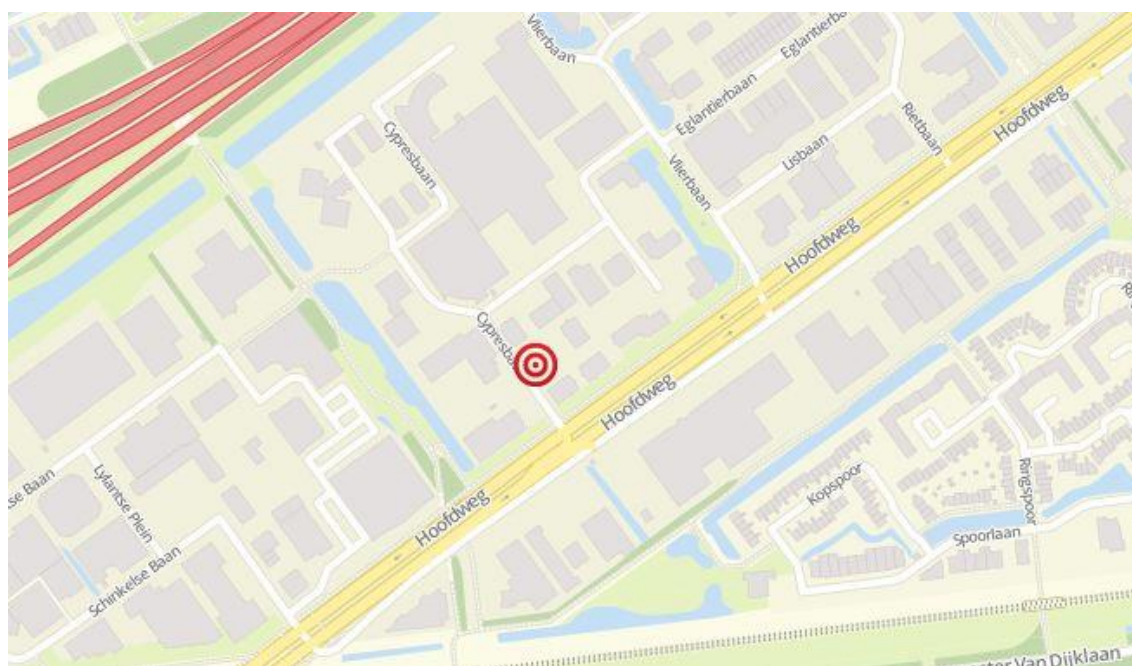
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

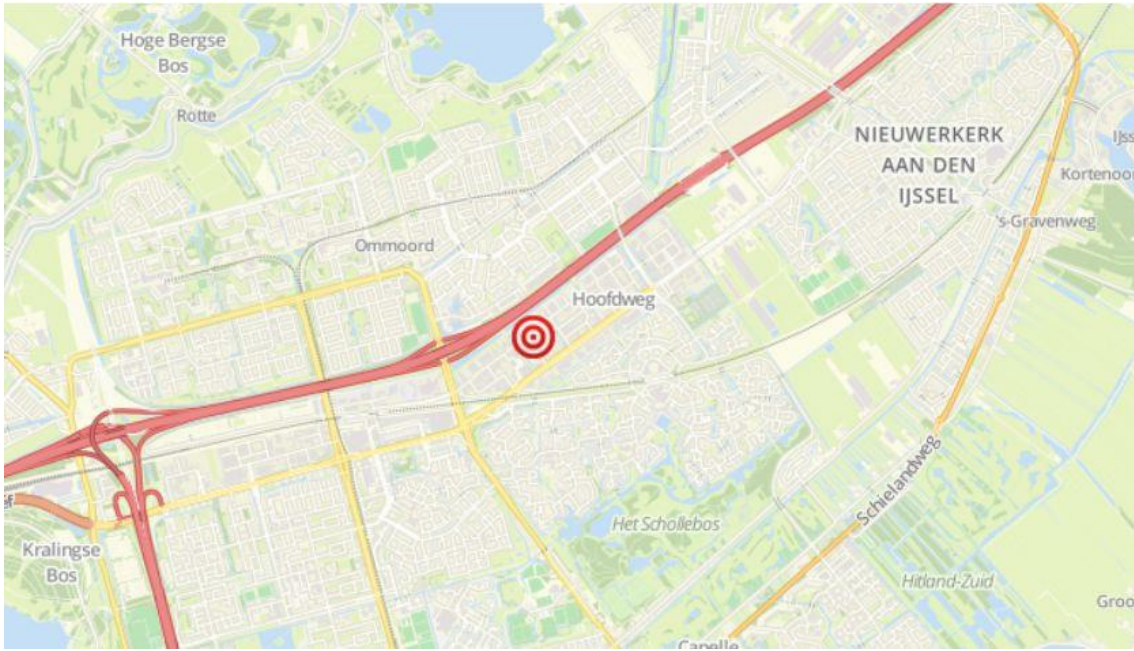
## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

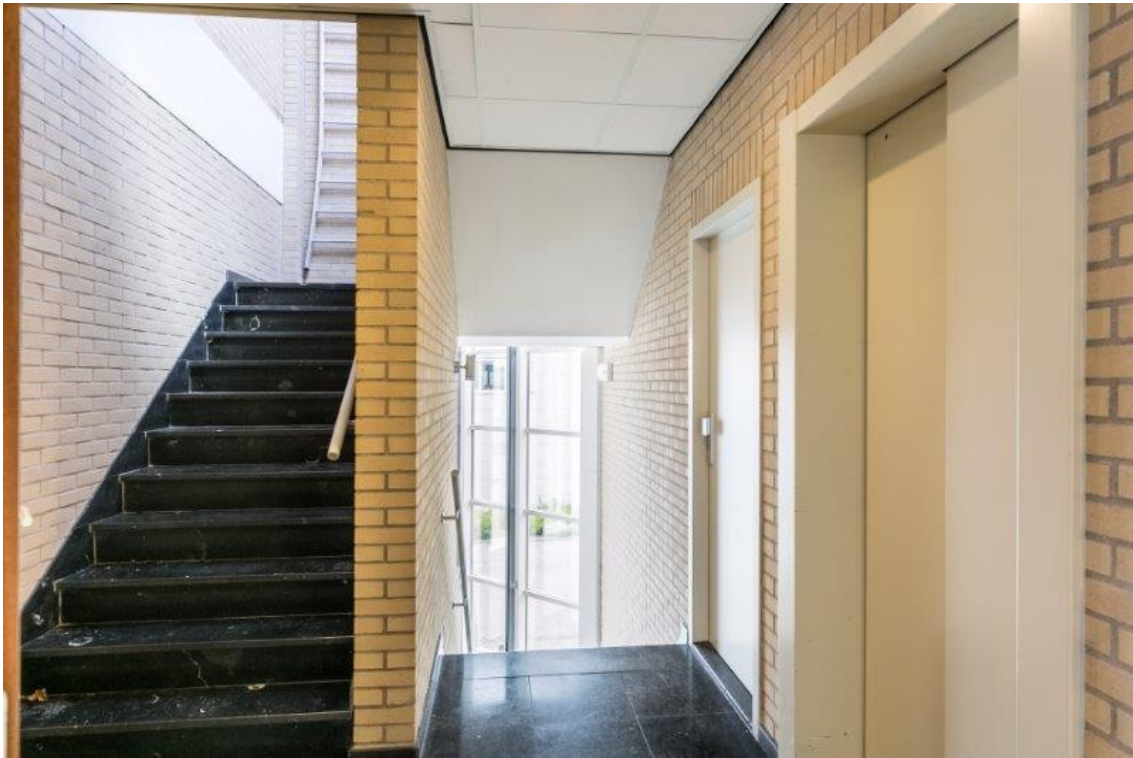
T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD