

VERHUURINFORMATIE

Kantorencomplex "Central Trade Parc"



Object

In het representatieve kantorencomplex "Central Trade Parc" is voor de verhuur beschikbaar totaal ca. 245 m² VVO kantoorruimte verdeeld over gebouw A en B. Huurmogelijkheden zijn er vanaf ca. 100 m² VVO. Het complex is gelegen op het bedrijvenpark Hoofdweg aan de Cypresbaan 15-37 te Capelle aan den IJssel. Het Central Trade Parc, bestaande uit 2 moderne geschakelde torens, is een zichtlocatie direct langs de rijksweg A20.

Locatie

Het bedrijvenpark Hoofdweg is uitstekend bereikbaar per auto. De op- en afritten (Rotterdam -Alexander / Capelle aan den IJssel) van de A20 liggen op nog geen kilometer. Er is een directe busverbinding vanaf de Hoofdweg naar het NS-station Capelle-Schollevaar, alsmede het NS-/ metrostation Alexander.

Beschikbaar

Op dit moment is het gehele complex verhuurd.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op het bijbehorende parkeerterrein aanwezig waar tegen lage kosten een groot aantal parkeerplaatsen kan worden gehuurd.

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

De kantoorruimtes zijn voorzien van o.a.:

- representatieve & ruime entreehal;
- twee liften;
- systeemplafonds met geïntegreerde energiezuinige verlichtingsarmaturen;
- luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- sanitaire groepen per verdieping;
- pantry per verdieping;
- aanwezige vloerbedekking;
- aanwezige scheidingswanden;

*De mogelijkheid bestaat om, tegen een vergoeding, gebruik te maken van de aanwezige glasvezelverbinding.

Huurtermijn

In overleg. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Oplevering

In overleg.

Huurprijs en huurbetaling

Vanaf € 65,= per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten per kwartaal vooruit te betalen.

Voorschot service-/ en verwarmingskosten

Het voorschot bedraagt € 30,= per m² per jaar exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

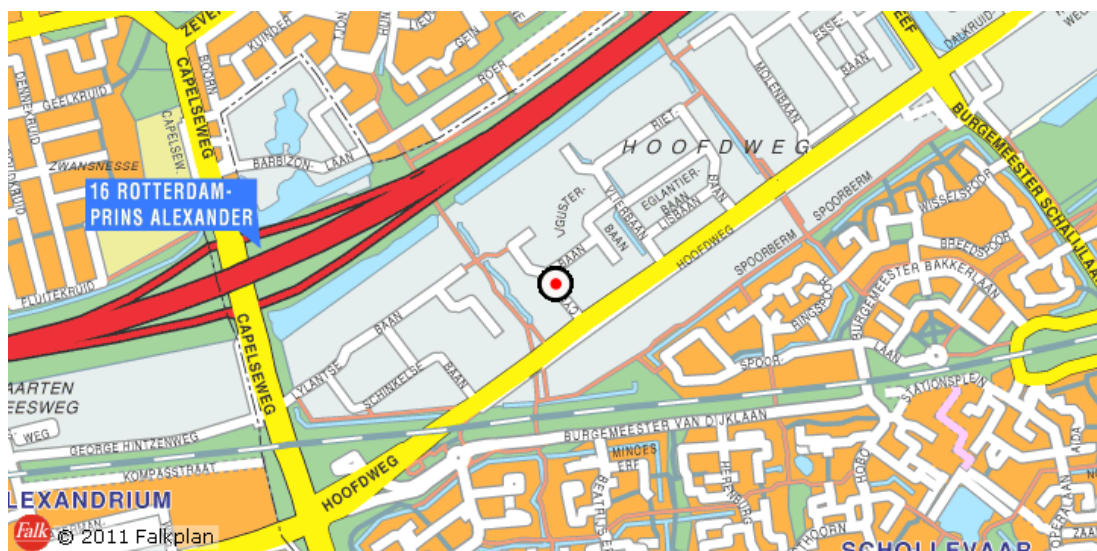
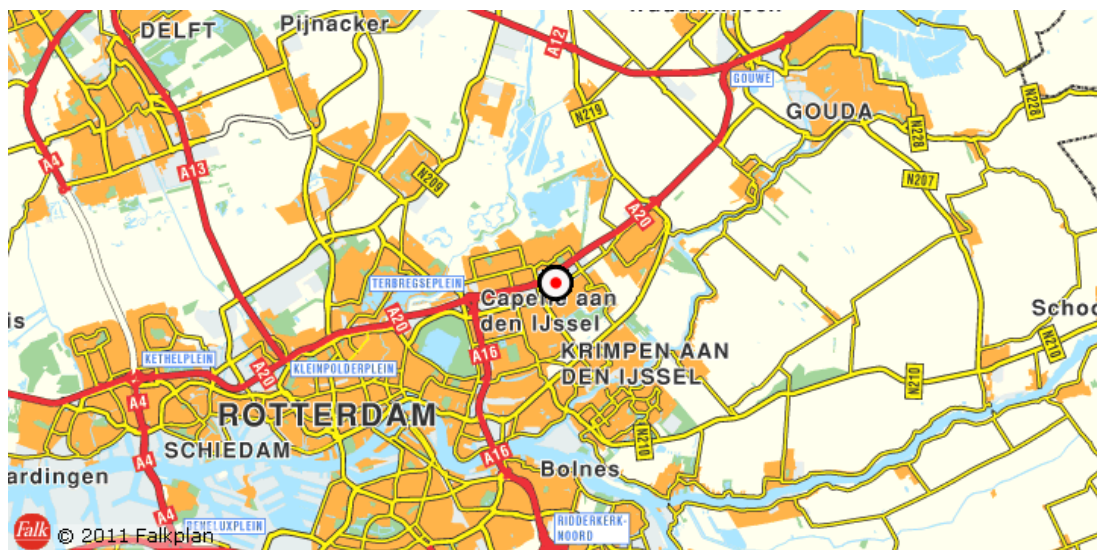
Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

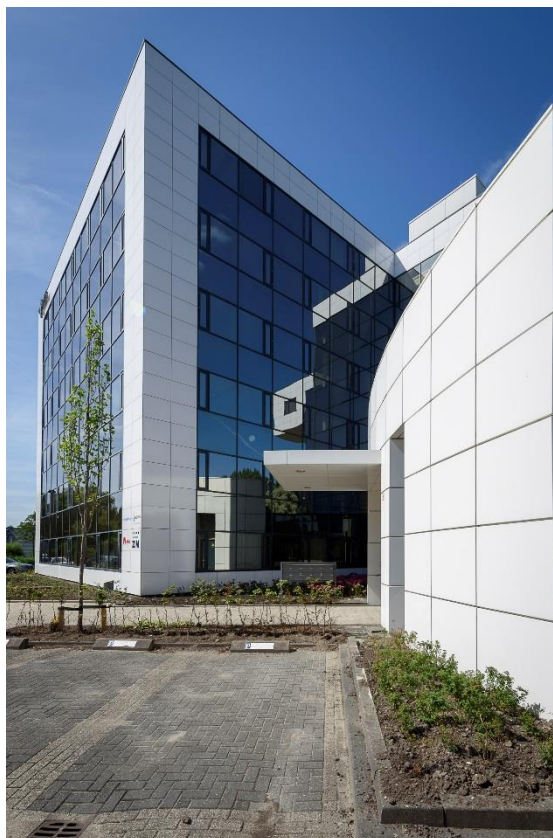
T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl

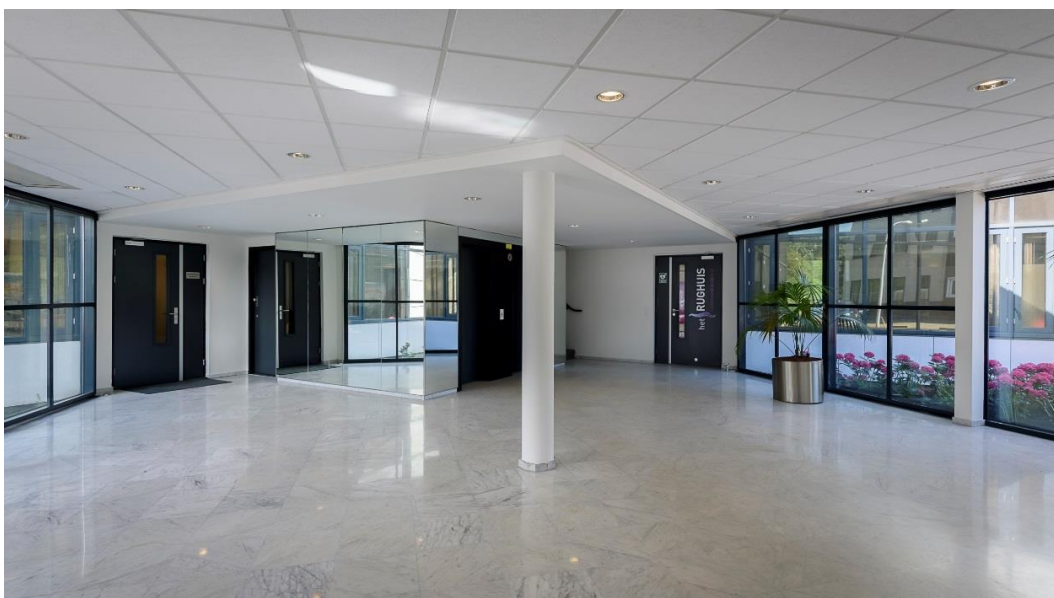
In collegiale samenwerking met De Mik Bedrijfshuisvesting.

EEN OBJECT VAN GOUD





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

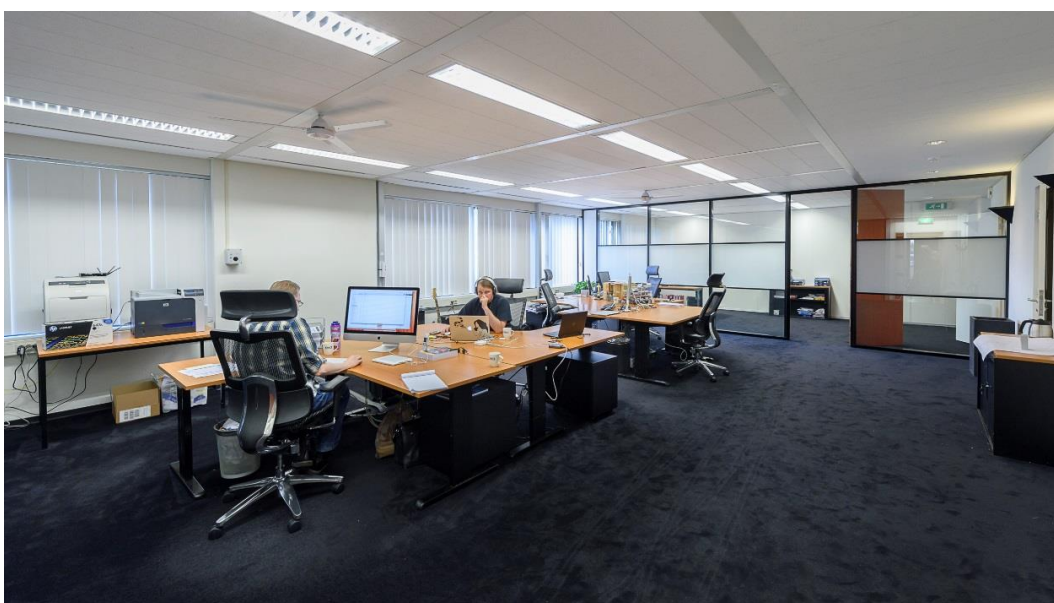
Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



fmi taxatie management
instituut
Powered by NVM



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

fmi taxatie management
instituut
Powered by NVM

EEN OBJECT VAN GOUD

5^e verdieping

