

PROJECTINFORMATIE

Te huur

"Central Trade Parc" aan de Cypresbaan 15-37 Capelle aan den IJssel



Object

In het representatieve kantorencomplex "Central Trade Parc" is voor de verhuur representatieve kantoorruimte beschikbaar verdeeld over gebouw A en B. Het complex is gelegen op het bedrijvenpark Hoofdweg aan de Cypresbaan 15-37 te Capelle aan den IJssel. Deelverhuur is mogelijk.

Binnen hetzelfde gebouw zijn er exclusieve businessunits beschikbaar. Voor de businessunits gelden afwijkende voorwaarden.

Locatie

Het bedrijvenpark Hoofdweg is uitstekend bereikbaar per auto. De op- en afritten (Rotterdam - Alexander / Capelle aan den IJssel) van de A20 liggen op nog geen kilometer. Er is een directe busverbinding vanaf de Hoofdweg naar het NS-station Capelle-Schollevaar, alsmede het NS-/metrostation Alexander.

EEN OBJECT VAN GOUD

Beschikbare ruimtes

De navolgende ruimtes zijn op dit moment voor verhuur beschikbaar:

Vleugel A

2^e verdieping - 240 m² v.v.o. kantoorruimte

2^e verdieping - 210 m² v.v.o. kantoorruimte

Vleugel B

3^e verdieping - Businessunits div. afmetingen

5^e verdieping - 245 m² v.v.o. kantoorruimte

Voorzieningen

De kantoorunits zijn voorzien van o.a.:

- Luxueuze entreehal met ontvangstruimte;
- 2 liften
- Systeemplafonds met geïntegreerde energiezuinige verlichtingsarmaturen;
- Luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- Gescheiden dames en herentoilet;
- Pantry;
- Aanwezige vloerbedekking;
- Serverruimte;
- Intercominstallatie;
- Kabelgoten voorzien van elektra en data-aansluitingen.

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

In overleg.

Huurprijs en huurbetaling

Vanaf € 85,= per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

*De mogelijkheid bestaat om, tegen een vergoeding, gebruik te maken van de aanwezige glasvezelverbinding.

Voorschot service-/ en verwarmingskosten

Het voorschot bedraagt € 30,= per m² per jaar exclusief BTW.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op het bijbehorende parkeerterrein aanwezig waar tegen lage kosten een aantal parkeerplaatsen kan worden gehuurd.

Huurbetaling

Per maand per automatische incasso.

Oplevering

In overleg.

Huurvoorwaarden businessunits

Op de 3^e verdieping van Vleugel B zijn businessunits beschikbaar.

| Unit | VVO m ² | Huurprijs per maand exclusief BTW | Beschikbaarheid |
|------|--------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 1 | 31 | € 345,00 | Beschikbaar |
| 2 | 30 | € 337,50 | Beschikbaar |
| 3 | 32 | € 350,00 | Verhuurd |
| 4 | 32 | € 350,00 | Verhuurd |
| 5 | 62 | € 635,00 | Verhuurd |
| 6 | 31 | € 345,00 | Verhuurd |
| 7 | 32 | € 350,00 | Verhuurd |
| 8 | 31 | € 345,00 | Verhuurd |
| 9 | 62 | € 635,00 | Verhuurd |
| 10 | 64 | € 650,00 | Beschikbaar |
| 11 | 77 | € 780,00 | Beschikbaar |

De volgende elementen zijn in de verhuurprijs opgenomen:

- Zakelijk GLASVEZEL internet (100MB)
- Vaste servicekosten
- 1 parkeerplaats

Overige bijzonderheden businessunits

-Het is mogelijk om tegen een betaling van € 600,= exclusief BTW per jaar één extra parkeerplaats bij te huren op het bij het kantoorgebouw behorende parkeerterrein.

-Tevens is het mogelijk om een telefonie abonnement af te sluiten vanaf € 17,50 exclusief BTW per maand. (excl. gesprekskosten). Meer informatie hierover vindt u in de bijlage, welke is opgesteld door Square Telecom & ICT en verkrijgbaar via ons kantoor.

-Voor de businessunits geldt een minimale huurperiode van een jaar.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

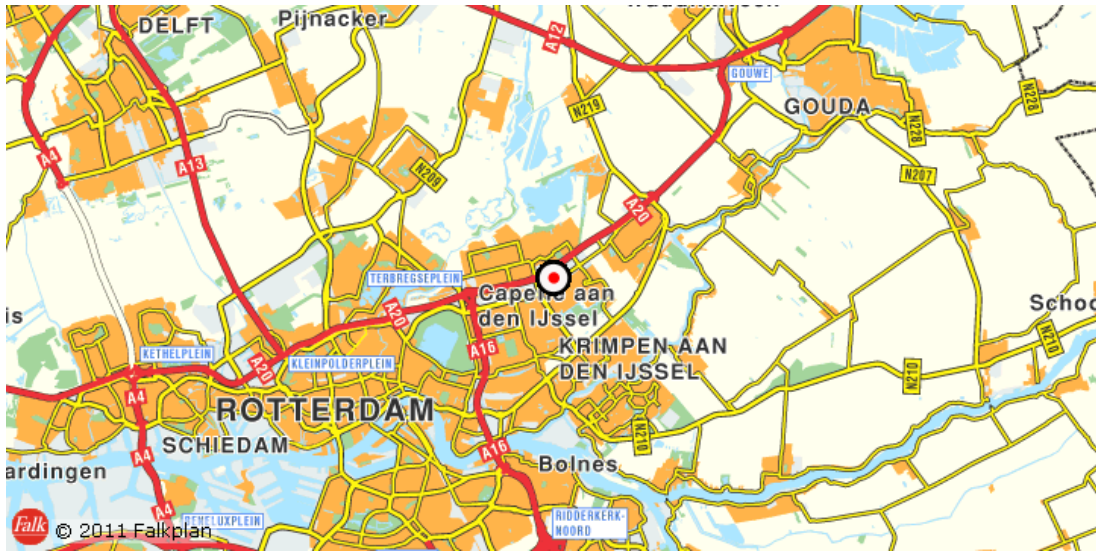
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



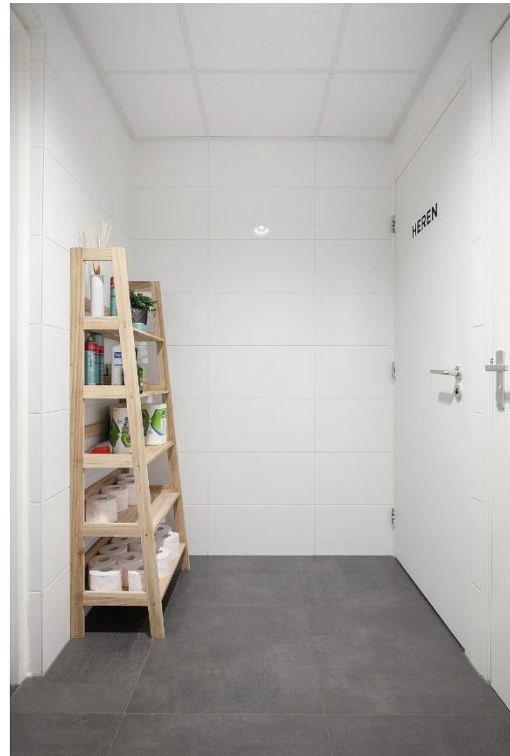
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

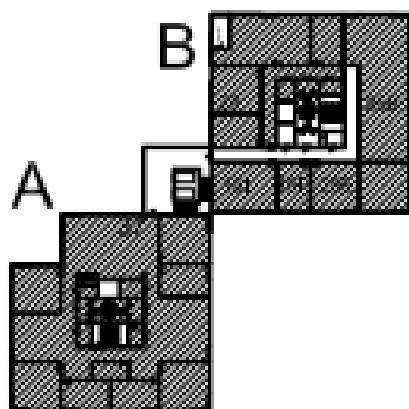


EEN OBJECT VAN GOUD

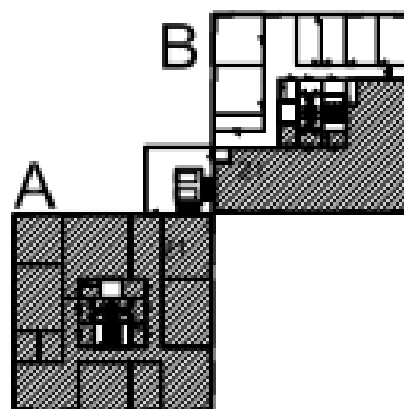


EEN OBJECT VAN GOUD

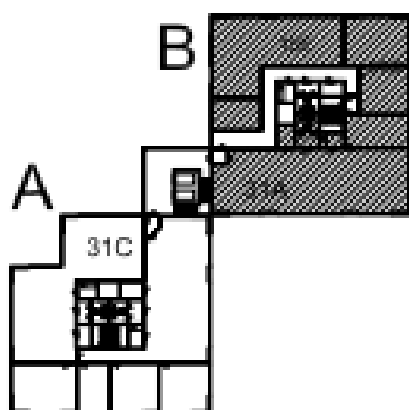
EEN OBJECT VAN GOUD



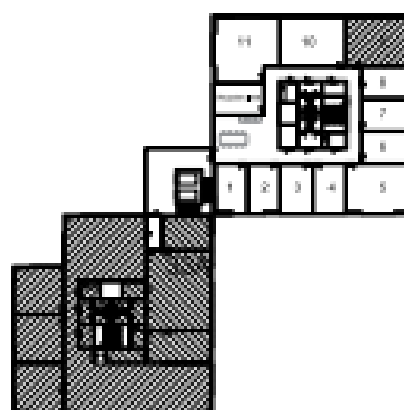
4e verdieping



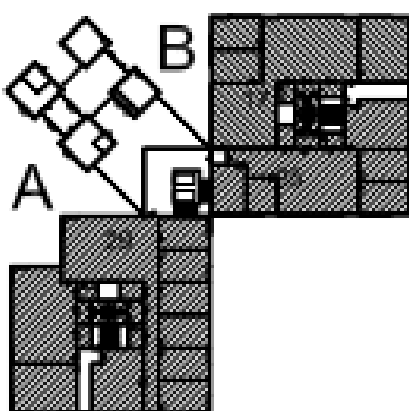
5e verdieping



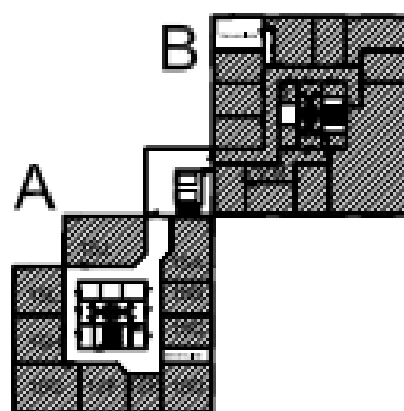
2e verdieping



3e verdieping



Begane Grond



1e verdieping
Businessunits



Stand verhuurd d.d. 30-12-2020