

Projectinformatie

Te Huur

“Businesspark Rhijnspoor”

Rhijnspoor 255 – Capelle aan den IJssel
All-Electric



Object

Om klaar te zijn voor de toekomst, biedt Businesspark Rhijnspoor een volledig All-electric (CO2 neutraal) kantoorgebouw aan ter grootte van circa 760 m² in combinatie met 20 parkeerplaatsen op het achter het kantoorgebouw gelegen parkeerterrein. Het gebouw ligt op Businesspark Rhijnspoor aan het Rhijnspoor 255 te Capelle aan den IJssel. Het kantoor voldoet volledig aan de laatste richtlijnen en is energiezuinig en duurzaam ingericht. Dit houdt in zonder gas en met groene stroom alsmede voorzien van zonnepanelen.

EEN OBJECT VAN GOUD

Locatiegegevens

De bereikbaarheid met de auto is ideaal, ligt slechts 3 minuten met de auto van de A16 (de Brienenoordbrug) en op loopafstand van metrostation 'Capelsebrug'. Vanuit het centrum van Rotterdam is het ongeveer 10 minuten naar het Businesspark Rhijnspoor. Zelfs Den Haag is via de randstadrail makkelijk te bereiken.

Op loopafstand van Rhijnspoor bevindt zich een supermarkt en diverse lunchgelegenheden. Ook 'Alexandrium Shopping Center, Megastore, de Woonmall en Winkelcentrum 'De Koperwiek' zijn in de buurt en gemakkelijk te bereiken met de auto dan wel metro.

Voorzieningen

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de duurzaam gerenoveerde staat met de volgende algemene voorzieningen:

- representatieve entree met hardstenen vloer;
- te openen ramen met dubbele beglazing;
- kabelgoten met inbouwwandcontactdozen;
- energiezuinige Led verlichting met bewegingsmelders;
- verlaagde systeemplafonds met geïntegreerde verlichting (niveau 450 lux);
- verwarming en koeling door middel van cassettes in de plafonds;
- pantry op elke kantoorverdieping;
- dubbele toiletgroep op elke kantoorverdieping;
- CO2 gestuurde mechanische ventilatie in de kantoren;
- gereinigde kanalen van de luchtbehandeling;
- Inbraakalarminstallatie en brandmeldinstallatie;
- vloerbelasting 400 kg/m²
- de begane grond is gedeeltelijk in gebruik te nemen ten behoeve van technische ruimte of opslagruimte;
- zonnepanelen op het dak.

Energielabel A++

Door toepassing van nieuwe installaties en verlichting alsmede het aanbrengen van zonnepanelen op het dak zullen de energiekosten aanzienlijk dalen!

Het Nieuwe Werken

Voor Businesspark Rhijnspoor is een spraakmakend voorstel voor het Nieuwe Werken bedacht, dat voor u als nieuwe gebruiker op maat kan worden ontworpen en gerealiseerd.

Indeling/beschikbaarheid

Ca. 300 m² op de begane grond

Ca. 340 m² op de 1e verdieping

Ca. 120 m² op de 2e verdieping

Deelverhuur is niet mogelijk

Huurtermijn

5 jaar + 5 optie jaren

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 120,= per m² per jaar exclusief BTW

Huurprijs parkeerplaatsen

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 500,= per plaats per jaar exclusief BTW.

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.

Servicekosten

De (vaste) servicekosten bedragen € 20,= per m² per jaar exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

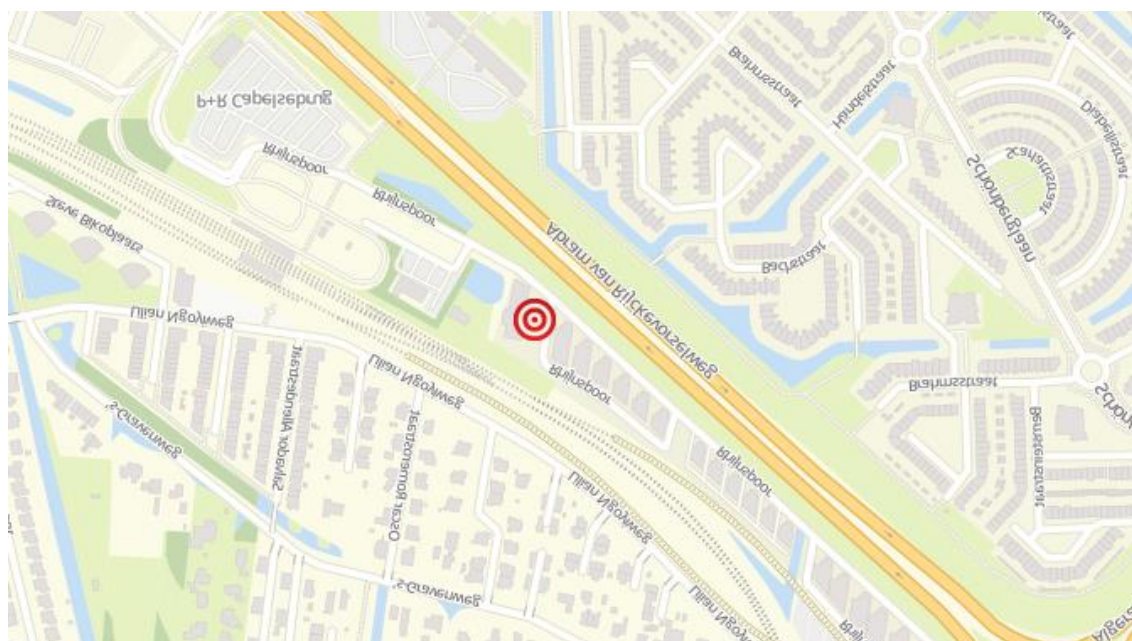
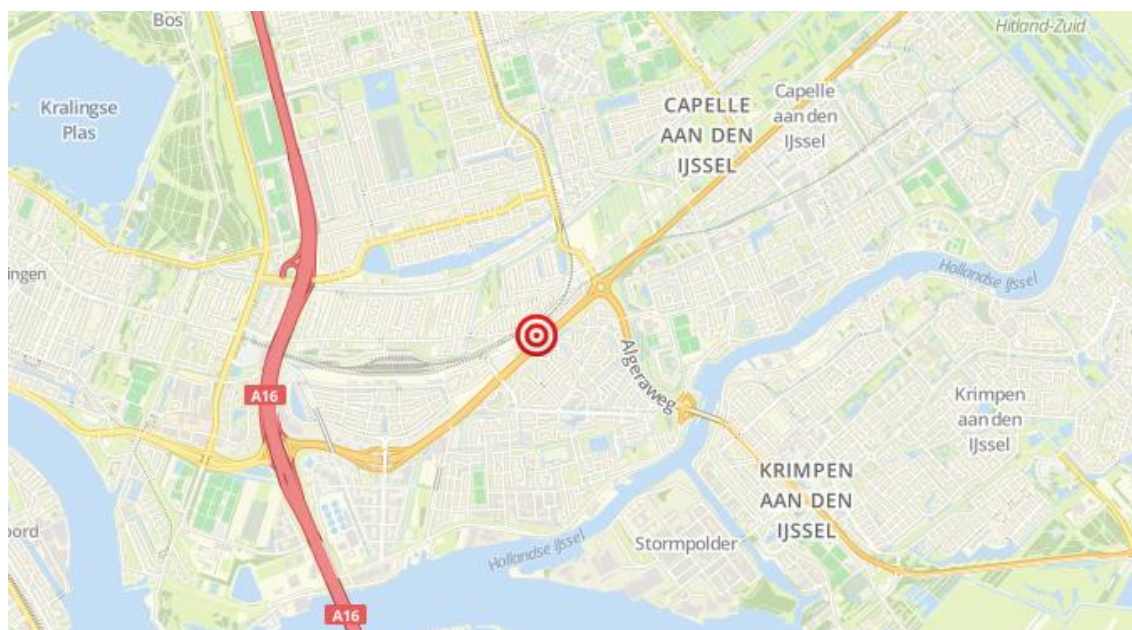
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

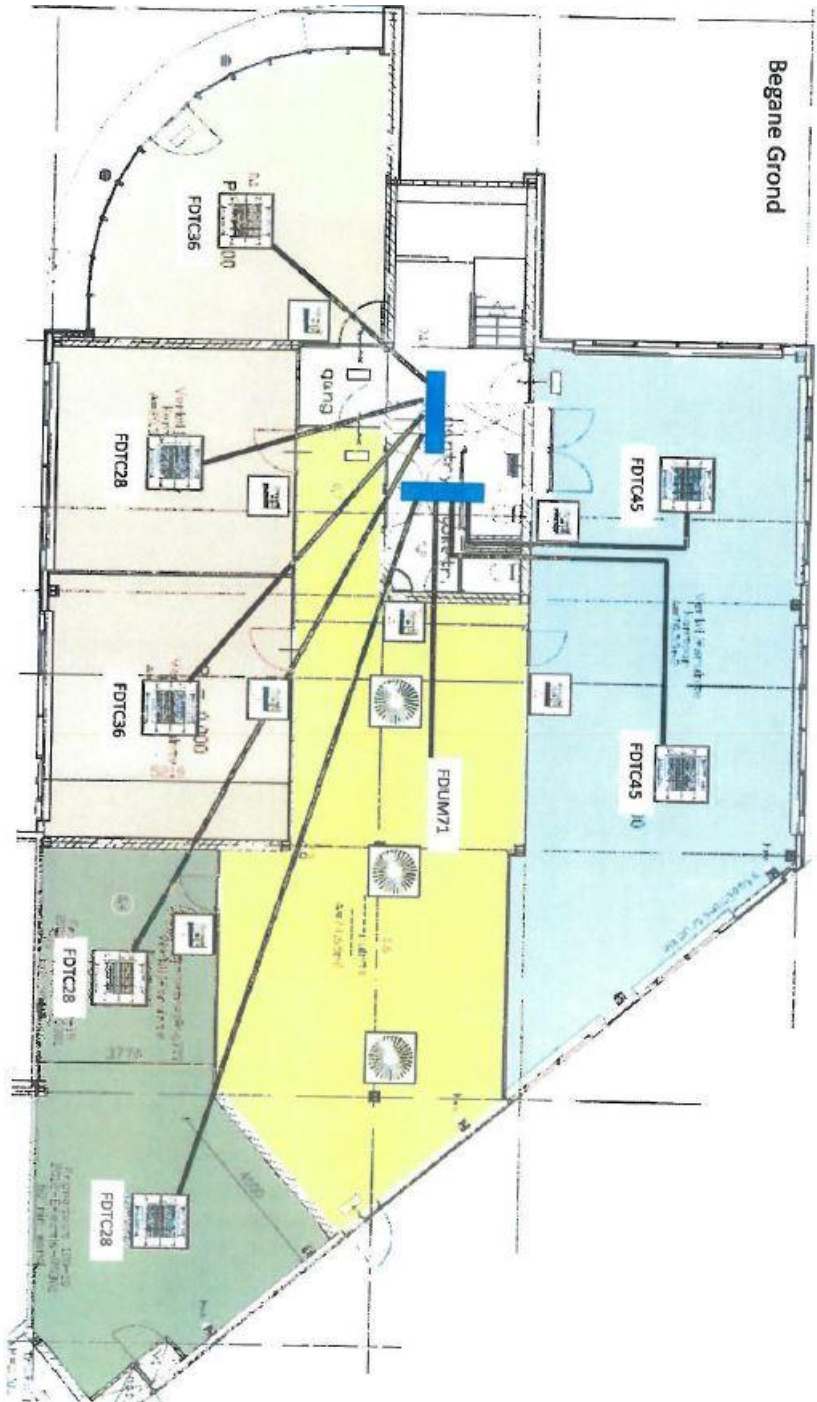


EEN OBJECT VAN GOUD

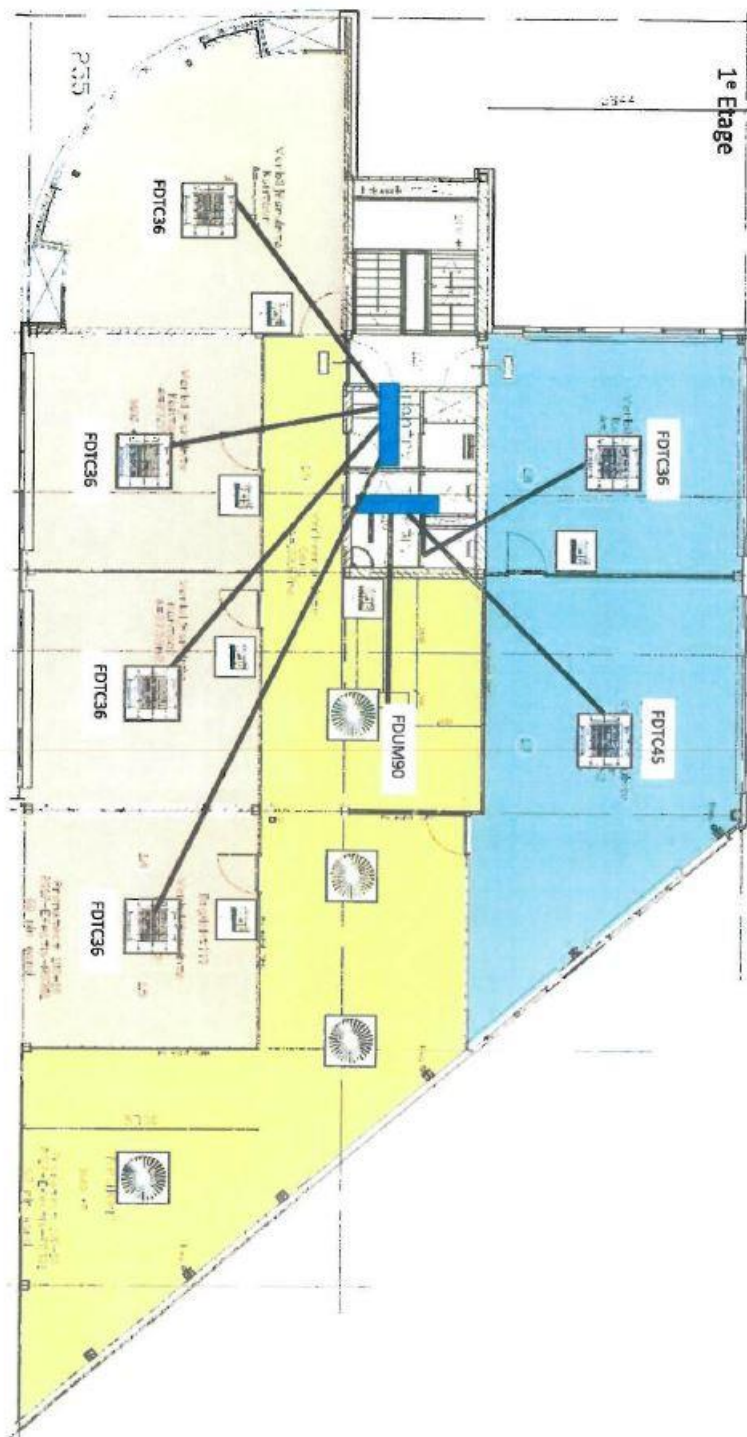
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

