

# Projectinformatie

**Te Huur**

**Burgemeester Schalijslaan 20-64**

**Capelle aan den IJssel**



## **Object**

Bedrijvencomplex, bestaande uit 23 representatieve kleinschalige bedrijfsruimten vanaf ca. 290 m<sup>2</sup> gelegen aan de Burgemeester Schalijslaan 20-64 te Capelle aan den IJssel in de wijk Schollebaar. Elke unit beschikt over eigen parkeerplaatsen, daarnaast zijn er nog voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig.

## **Locatie**

Het object is gelegen in het Hoofdweggebied aan het begin van de wijk Schollebaar, direct langs de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht) en de Hoofdweg. Vanaf de Hoofdweg is er een directe verbinding naar station Rotterdam Alexander.

**EEN OBJECT VAN GOUD**

## Beschikbaar/huurprijs

### Burgemeester Schalijslaan 42 – per 01-02-2022

#### Begane grond:

200 m<sup>2</sup> bedrijfs-/opslagruimte

60 m<sup>2</sup> kantoorruimte

#### 1<sup>e</sup> verdieping:

60 m<sup>2</sup> kantoorruimte

130 m<sup>2</sup> kantoor-/kantineruimte

3 parkeerplaatsen

De huurprijs bedraagt € 3.200,= per maand exclusief BTW en servicekosten

## Voorzieningen

### De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- onderheide betonvloer;
- overheaddeur handmatig of elektrisch;
- verlichting middels tl-armaturen;
- verwarming middels heater;
- brandslanghaspel.

### De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping en is voorzien van o.a.:

- entree met trap naar de kantooretage;
- toilet;
- pantry;
- systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels radiatoren;
- te openen ramen met dubbele beglazing.

## Huurtermijn

5 jaar + 5 optie jaren

## Voorschot servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 80,= per maand exclusief BTW. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen:

- Periodieke controle- en onderhoudswerkzaamheden t.b.v. de overheaddeur;
- Dak inspectie en onderhoud;
- Elektriciteitsgebruik inclusief vastrecht ten behoeve van installaties en verlichting van het gemeenschappelijk terrein;
- Onderhoud en periodieke controle brandblusmiddelen;

- Onderhoud en periodieke controle verwarmingsinstallatie
- Bijdrage hekwerk
- Schoonmaken buitengevels
- Onderhoud en schoonmaken buitenterrein
- Assurantiepremie buitenbeglazing
- Watergebruik inclusief vastrecht
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten;

Huurder dient zelf voor eigen rekening contracten af te sluiten met de betreffende nutsbedrijven voor de levering van gas en elektra.

### Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

### Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

### Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



**fmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



**fmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM