

PROJECTINFORMATIE

Barbizonlaan 94 - Capelle aan den IJssel



Object

In het representatieve en vrijstaande kantoorgebouw gelegen aan de Barbizonlaan 94 te Capelle aan den IJssel op "Capelle Office Park", is voor de verhuur beschikbaar totaal circa 1.428 m² VVO moderne kantoorruimte verdeeld over de begane grond, de 1^e en de 2^e verdieping. Deelverhuur per verdieping is bespreekbaar. In totaal zijn er 29 parkeerplaatsen beschikbaar. Koop behoort tot de mogelijkheden.

Locatie

Het kantoorgebouw is gelegen op een gunstige, in het groen en aan waterpartijen gelegen locatie op het representatieve "Capelle Office Park", op circa 150 meter afstand van de op- en afrit van de rijksweg A20 en op circa 100 meter afstand van een busverbinding met een directe aansluiting naar het nabij gelegen NS-/ metrostation Alexander. Het object ligt op loopafstand van het NH Capelle Hotel en vlakbij de winkelconcentratie Alexandrium I, II en III met onder andere de Woonmall en de Megastores.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Capelle aan den IJssel
Sectie: D
Nummer: 4739
Groot: 15 are en 47 ca.

Het pand is gelegen op eigen grond.

Oppervlakte

Het kantoorgebouw omvat in totaal circa 1.428 m² VVO, als volgt over het gebouw verdeeld;

- Begane grond : 515 m² kantoorruimte
- 1^e verdieping : 538 m² kantoorruimte
- 2^e verdieping : 375 m² kantoorruimte (exclusief dakterras)

Parkeren

29 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Voorzieningen

De kantoorruimte zal worden opgeleverd inclusief de volgende basisvoorzieningen:

- Representatieve & ruime entreehal voorzien van marmer composietvloer;
- Personenlift (6 personen);
- Systeemplafonds met geïntegreerde energiezuinige verlichtingsarmaturen (350 – luxniveau);
- 3-voudige luchtbehandelinginstallatie met topkoeling en luchtbevochtiging met warmteterugwinning;
- Isolerende-/ zonwerende HR ++ beglazing;
- Te openen (val)ramen;
- Dames- en herentoiletgroep per verdieping en invalidentoilet op de begane grond;
- Pantry;
- Aanwezige vloerbedekking;
- Aanwezige scheidingswanden;
- Wandkabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoonbekabeling. Per stramien van 3,60 meter zijn een dubbele wandcontactdoos en twee loze dozen aangebracht;
- Basis elektravoorziening;
- Betonvloeren met een maximale vloerbelasting van 400 kg/m²;
- Stadsverwarming middels convectoren voorzien van thermostaatkranen;
- Voldoende isolatie van dak en gevels;
- Dakterras op de 2^e verdieping voorzien van betontegels;
- Parkeerterrein voorzien van betonklinkers en buitenverlichting.

Het gebouw wordt opgeleverd in de huidige staat met bestaand inbouwpakket. In samenspraak met de gebruiker kan de staat van de oplevering nog verder worden aangepast.

Huurtermijn

In overleg te bepalen.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 90,= per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten op basis van de huidige staat van oplevering.

Huurprijs parkeren

De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 250,= per jaar exclusief BTW.

Voorschot servicekosten

Het pakket van leveringen en diensten zal worden samengesteld in overleg met de gebruiker.

Koopmogelijkheid

De koopsom en bijbehorende voorwaarden zijn op aanvraag beschikbaar.

Oplevering

1 april 2018.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

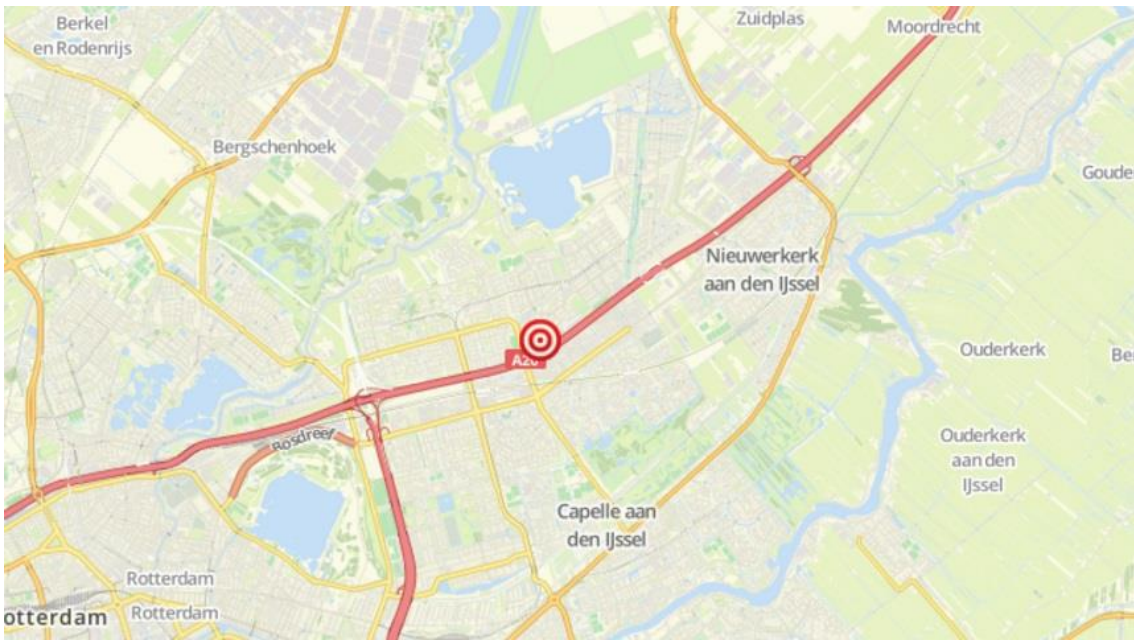
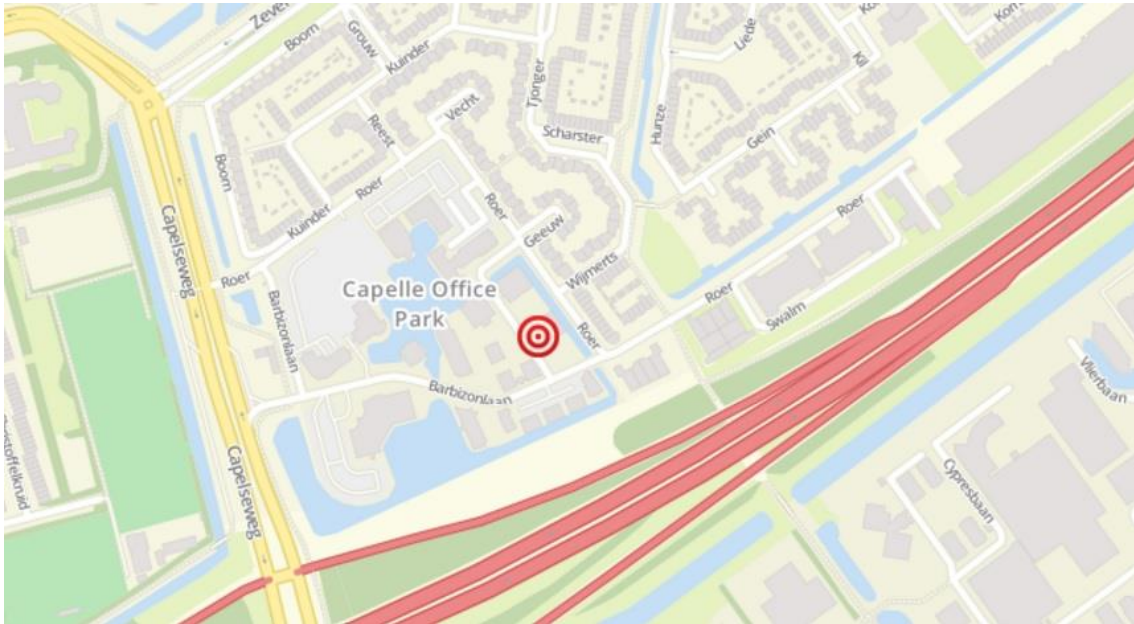
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

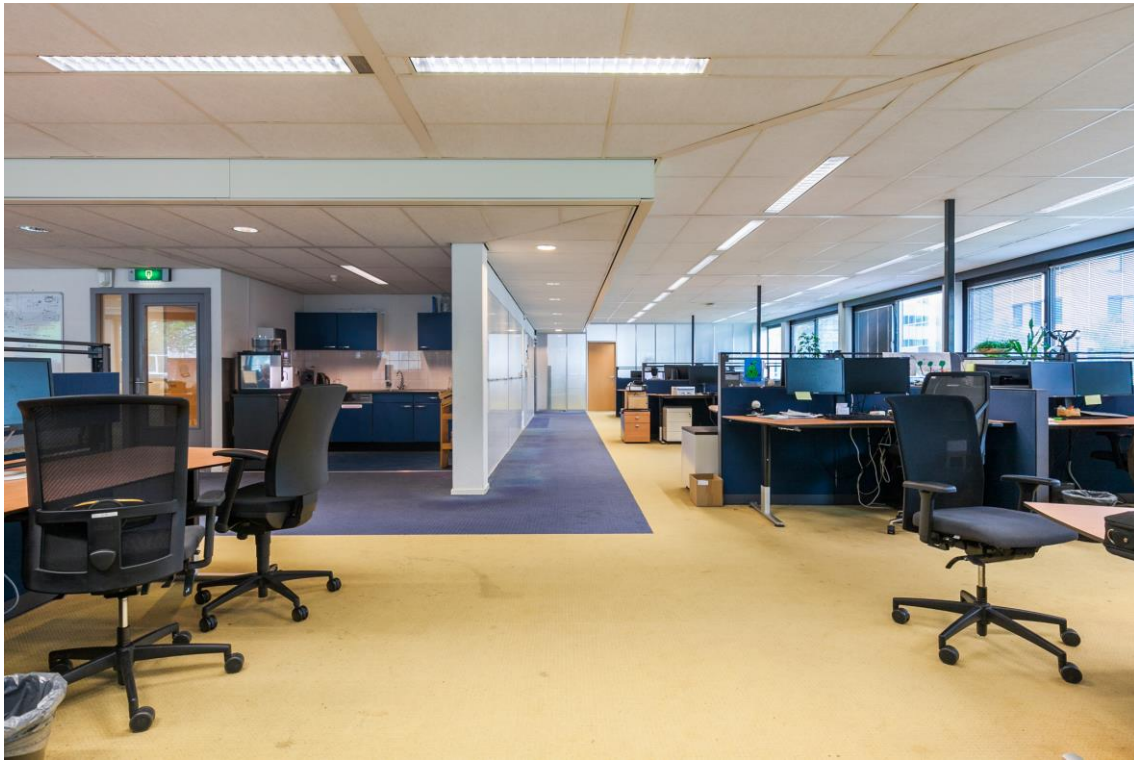




EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

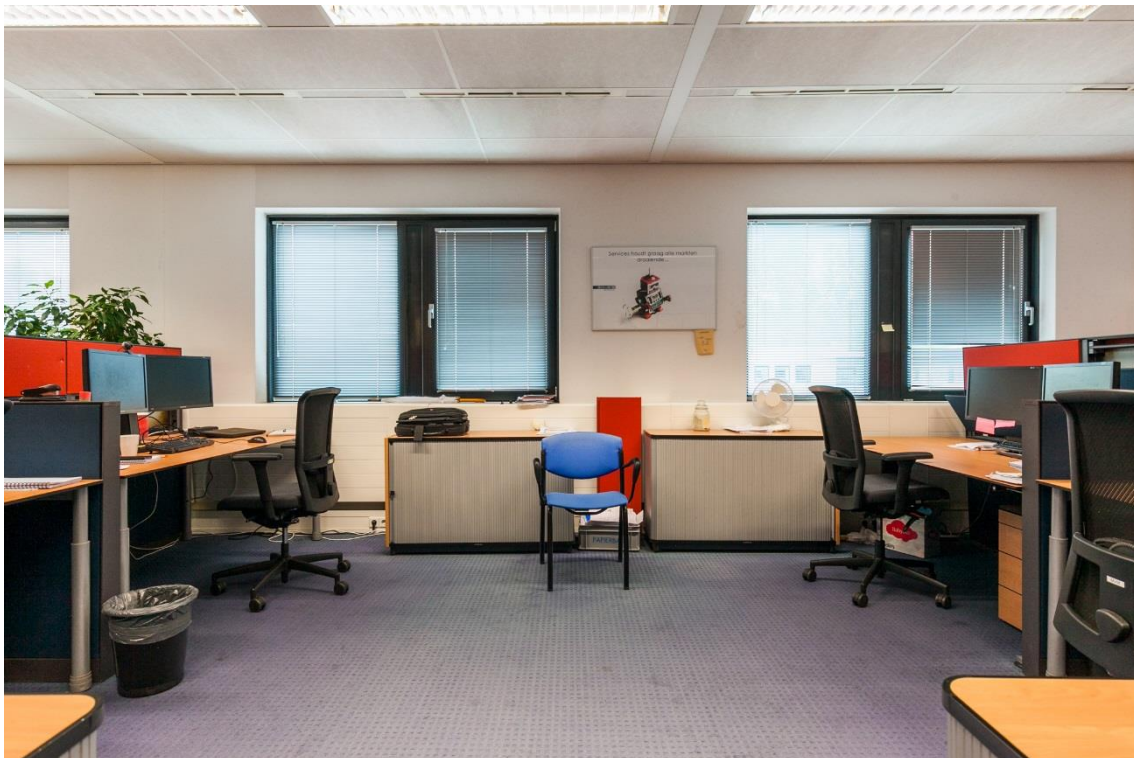




EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

