

Projectinformatie

Te koop

Barbizonlaan 94 en 104 te Capelle aan den IJssel



Betreft

Voor de verkoop beschikbaar twee representatieve en vrijstaande kantoorgebouwen aan de Barbizonlaan 94 en 104 te Capelle aan den IJssel gelegen op het “Capelle Office Park” te Capelle aan den IJssel. De Barbizonlaan 94 omvat in totaal ca. 1.428 m² verdeeld over 3 verdiepingen met daarbij 29 parkeerplaatsen en is thans aan 1 gebruiker verhuurd. De Barbizonlaan 104 omvat in totaal ca. 1.428 m² verdeeld over 3 verdiepingen met daarbij 33 parkeerplaatsen en is thans in gebruik als bedrijfsverzamelgebouw.

Locatie

De objecten zijn gelegen op een gunstige, in het groen en aan waterpartijen gelegen locatie op het representatieve “Capelle Office Park”, op circa 150 meter afstand van de op- en afrit van de rijksweg A20 en op circa 100 meter afstand van een busverbinding met een directe aansluiting naar het nabij gelegen NS-/ metrostation Alexander. De gebouwen liggen op loopafstand van het NH Capelle Hotel en vlakbij de winkelconcentratie Alexandrium I, II en III met onder andere de Woonmall en de Megastores.

Kadastrale gegevens

Barbizonlaan 94

Gemeente: Capelle aan den IJssel
Sectie: D
Nummer: 4739
Groot: 15 are en 47 ca.

Het pand is gelegen op eigen grond.

EEN OBJECT VAN GOUD

Barbizonlaan 104

Gemeente: Capelle aan den IJssel
Sectie: D
Nummer: 4740
Groot: 14 are en 75 ca.

Het pand is gelegen op eigen grond.

Indeling

Barbizonlaan 94

Het kantoorgebouw omvat in totaal circa 1.428 m² VVO, als volgt over het gebouw verdeeld;

- Begane grond : 515 m² kantoorruimte
- 1^e verdieping : 538 m² kantoorruimte
- 2^e verdieping : 375 m² kantoorruimte (exclusief dakterras)

Het gebouw beschikt over 29 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

Barbizonlaan 104

Het kantoorgebouw omvat in totaal circa 1.428 m² VVO, als volgt over het gebouw verdeeld;

- Begane grond : 515 m² kantoorruimte
- 1^e verdieping : 538 m² kantoorruimte
- 2^e verdieping : 375 m² kantoorruimte (exclusief dakterras)

Het gebouw beschikt over 33 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

Voorzieningen

Beide objecten zijn voorzien van;

- Representatieve & ruime entreehal;
- Personenlift (6 personen);
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- 3-voudige luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling en luchtbevochtiging met warmteterugwinning;
- Isolerende-/ zonwerende HR ++ beglazing;
- Te openen (val)ramen;
- Dames- en herentoiletgroep per verdieping en invalidentoilet op de begane grond;
- Pantry;
- Aanwezige vloerbedekking;
- Aanwezige scheidingswanden;
- Wandkabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoonbekabeling;
- Basis elektravoorziening;
- Betonvloeren met een maximale vloerbelasting van 400 kg/m²;
- Stadsverwarming middels convectoren voorzien van thermostaatkranen;
- Voldoende isolatie van dak en gevels;
- Dakterras op de 2^e verdieping voorzien van betontegels;
- Parkeerterrein voorzien van betonklinkers en buitenverlichting.

Oplevering

In overleg

Koopsom

De koopsom voor beide gebouwen bedraagt € 3.300.000,= kosten koper exclusief eventueel verschuldigde BTW.

Gegevens huurovereenkomsten

Onder afgifte van een geheimhoudingsverklaring zal er vertrouwelijke informatie omtrent de vigerende huurovereenkomsten kunnen worden verstrekt aan gegadigden.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

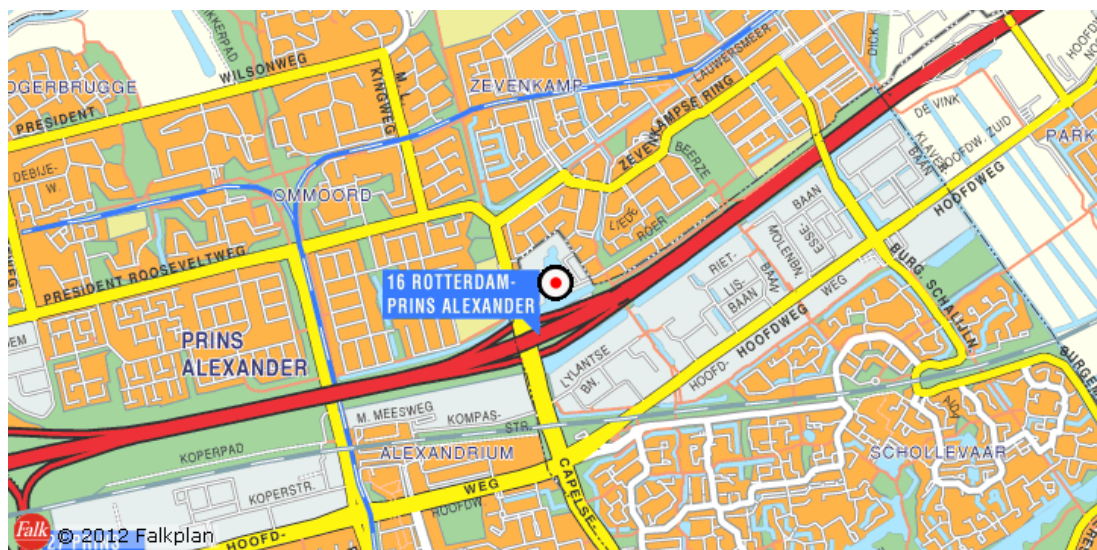
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl

EEN OBJECT VAN GOUD



Barbizonlaan 104



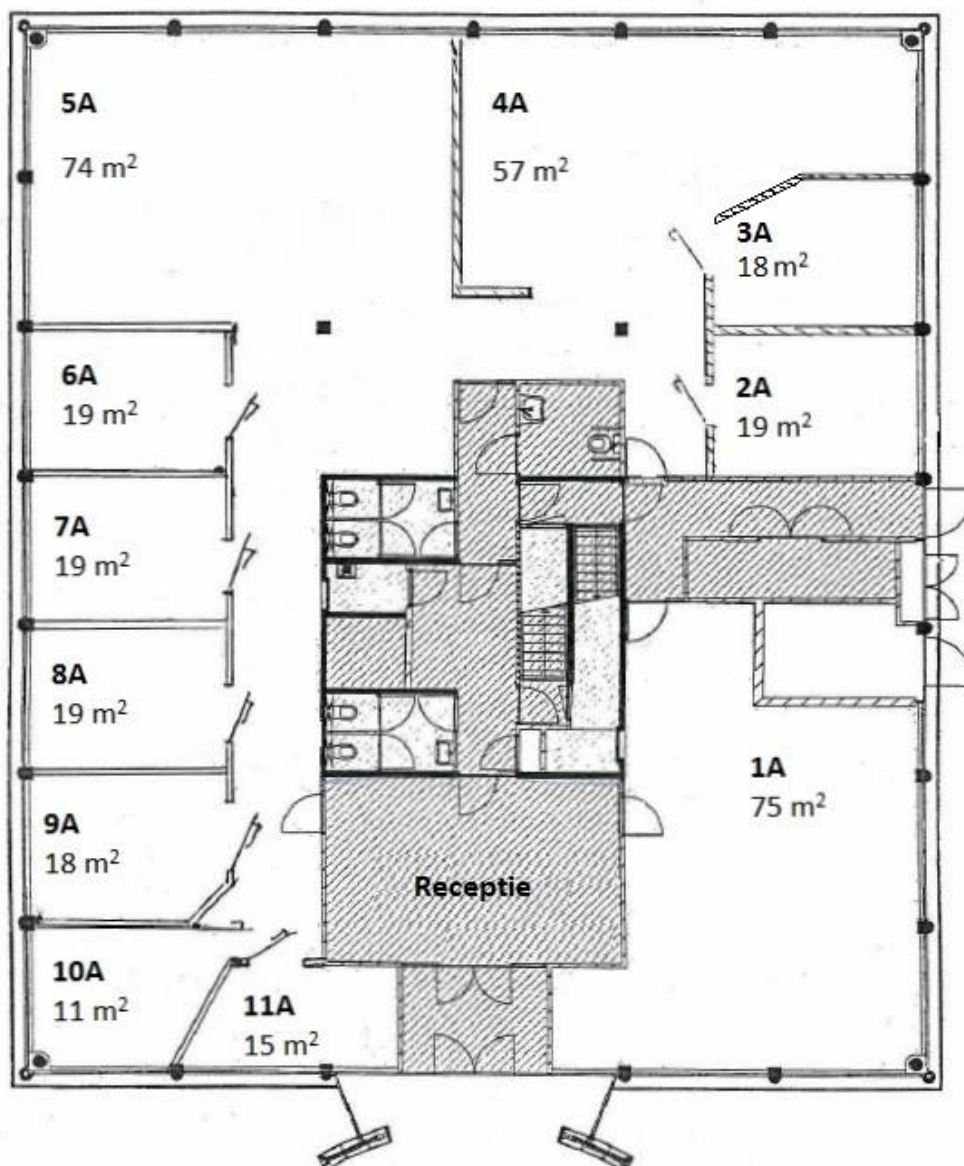
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

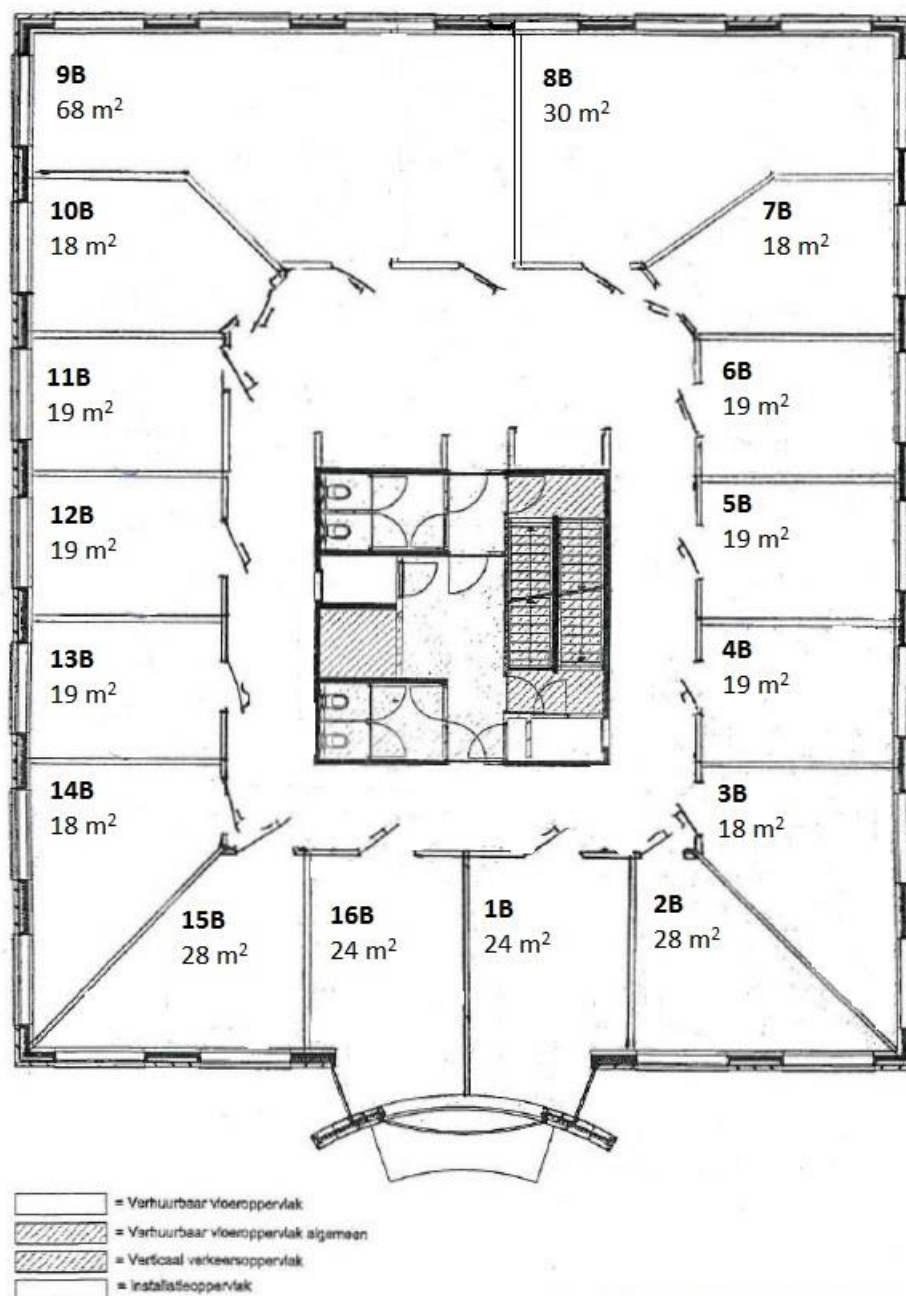


Begane grond A - 345 m² netto

Barbizon Flexibel Office - Barbizonlaan 104 Capelle a/d IJssel

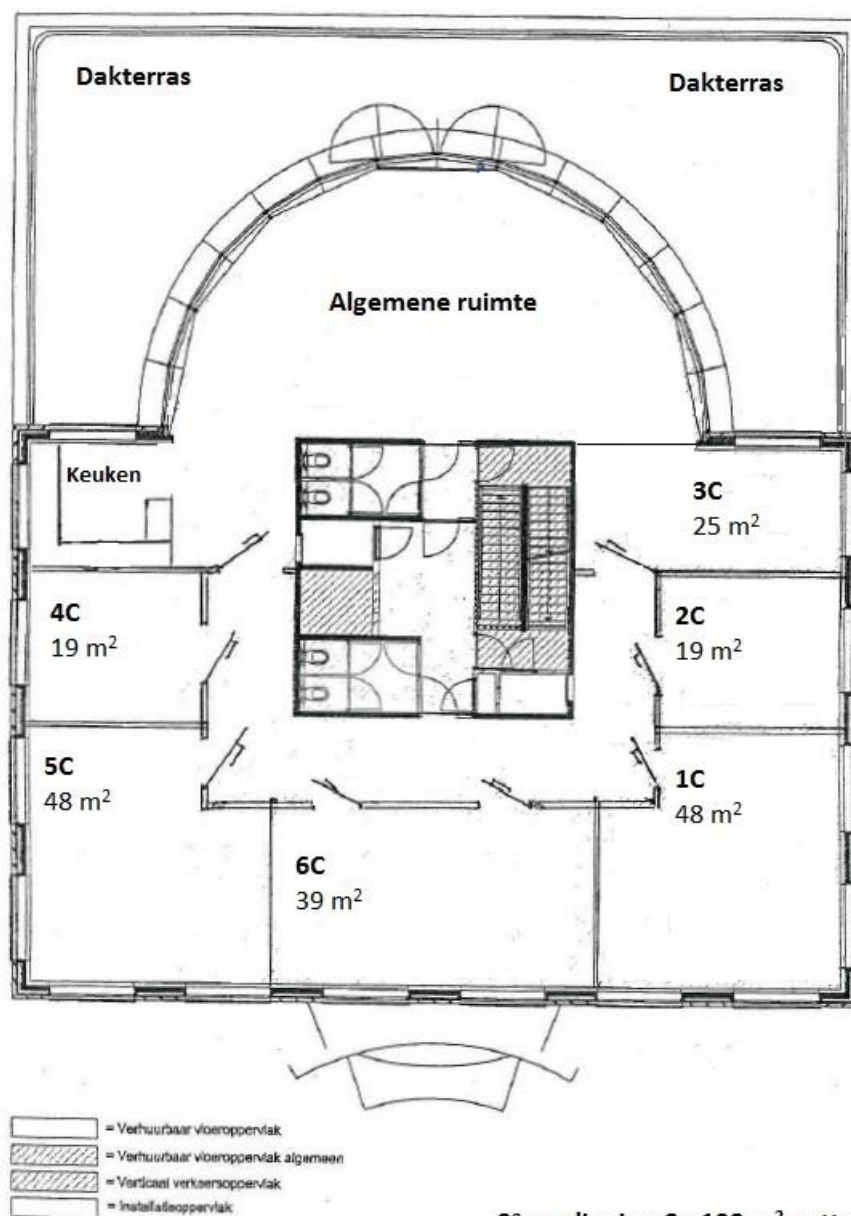
EEN OBJECT VAN GOUD

EEN OBJECT VAN GOUD



1^e verdieping B - 388 m² netto

Barbizon Flexibel Office - Barbizonlaan 104 Capelle a/d IJssel



EEN OBJECT VAN GOUD

Barbizonlaan 94



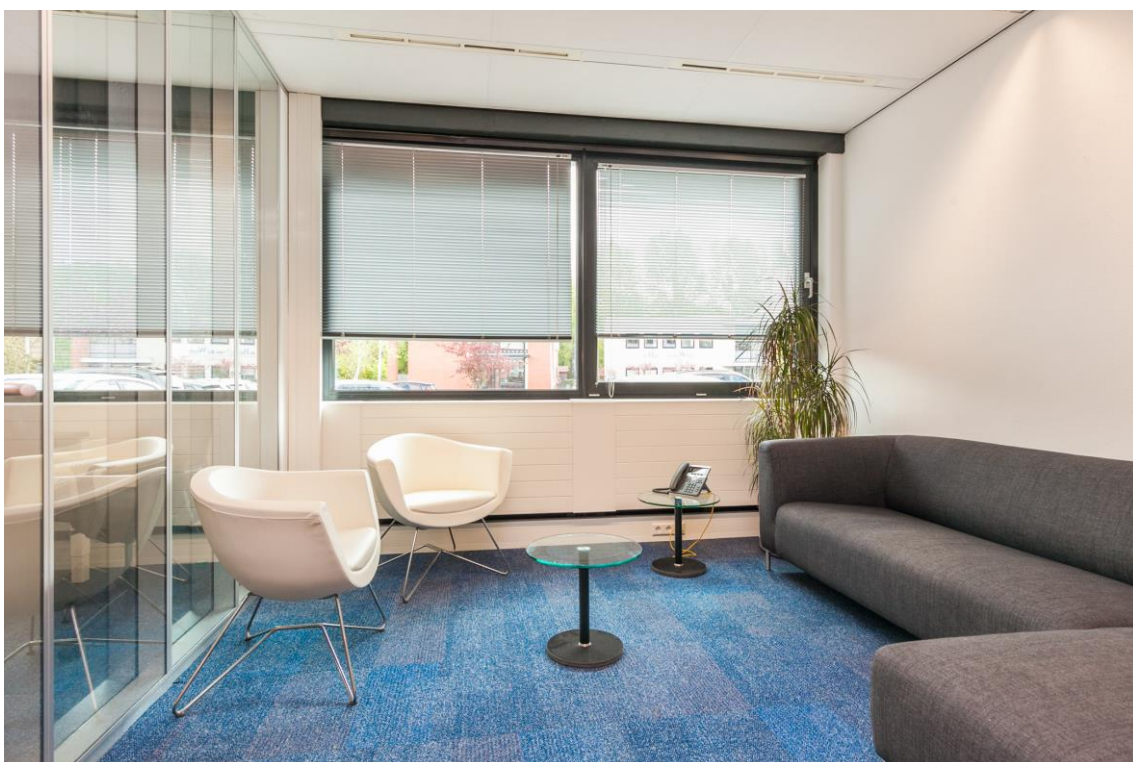
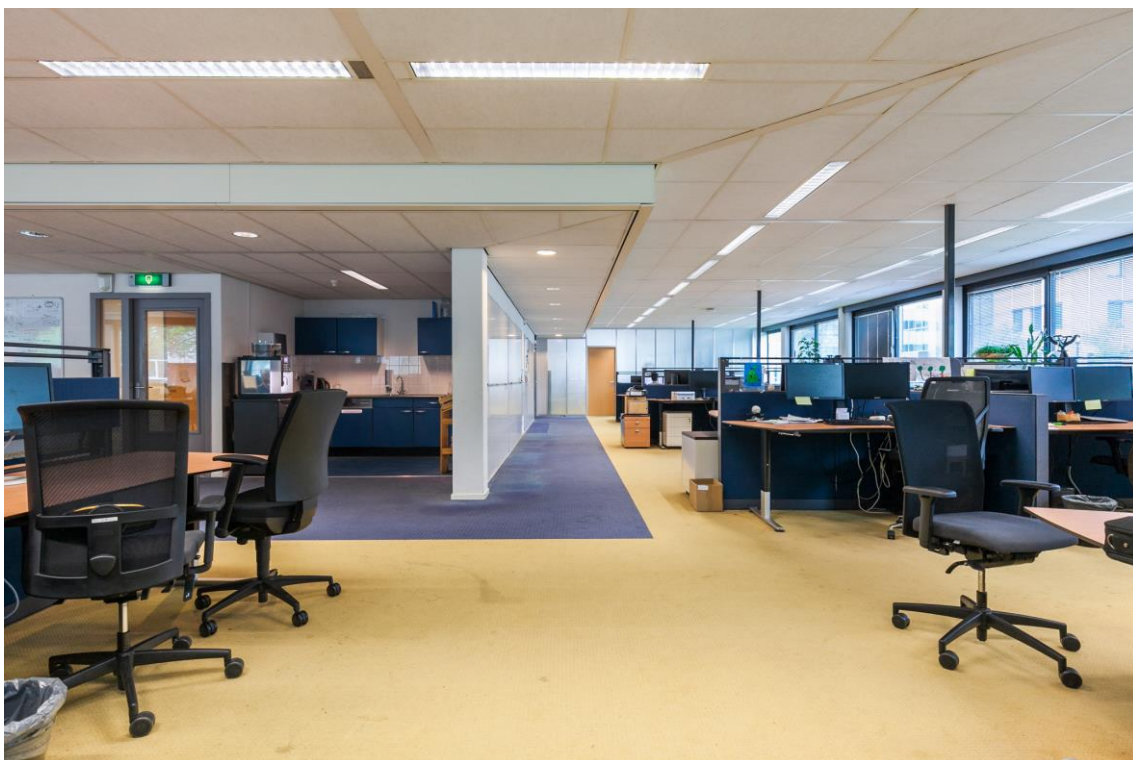
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD