

PROJECTINFORMATIE

Te huur

Anthonetta Kuijlstraat 43^{ABC} - Rotterdam



Object

Functioneel bedrijfsobject gelegen aan de Anthonetta Kuijlstraat 43^{ABC} te Rotterdam. Het object bestaat uit circa 510 m² bedrijfsruimte in combinatie met circa 213 m² kantoorruimte alsmede 15 parkeerplaatsen.

Locatie

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "Prinsenland" tussen de gelijknamige woonwijk en de rijksweg A-16. Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar door de ligging nabij de op- en afritten van de rijkswegen A16 (Rotterdam-Breda) en A-20 (Hoek van Holland- Utrecht).

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- ⇒ Betonvloer;
- ⇒ maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- ⇒ 3 overheaddeuren;
- ⇒ Verwarming d.m.v. gasheaters;
- ⇒ Lichtkoepels.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- ⇒ vloerbedekking;
- ⇒ (deels) airconditioning;
- ⇒ kabelgoten;
- ⇒ systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- ⇒ pantry;
- ⇒ kabelgoten;
- ⇒ toiletten;
- ⇒ verwarming middels radiatoren;
- ⇒ afgewerkte wanden;
- ⇒ te openen ramen met dubbele beglazing.

Huurtermijn

5 jaar + 5 optiejaren

Oplevering

4^e kwartaal 2022.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 80.000,= per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

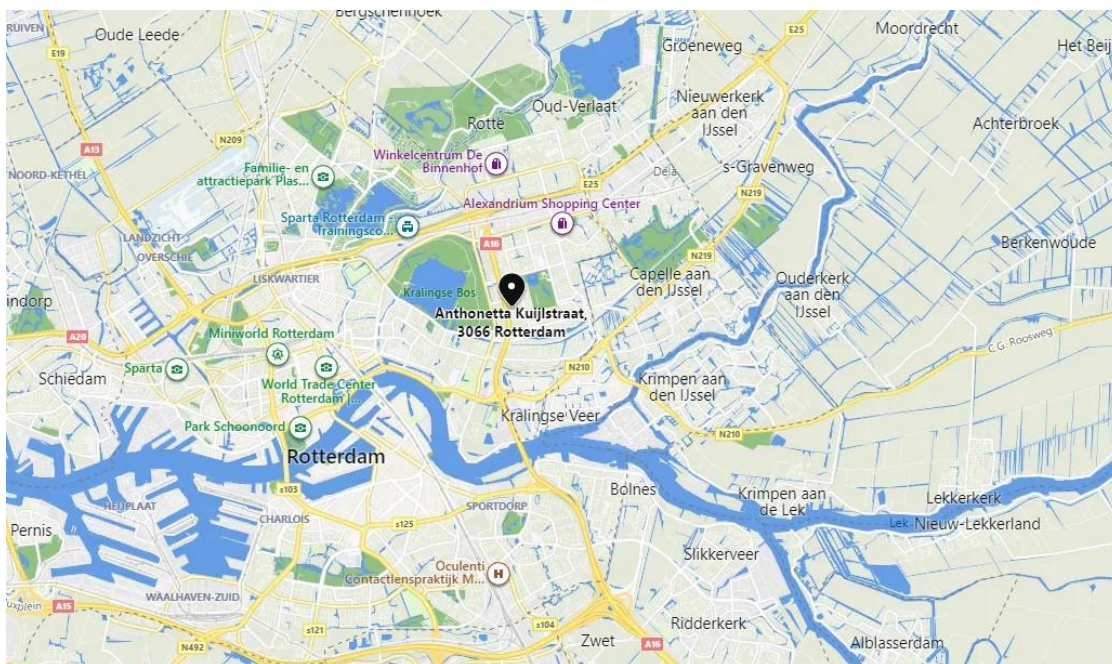
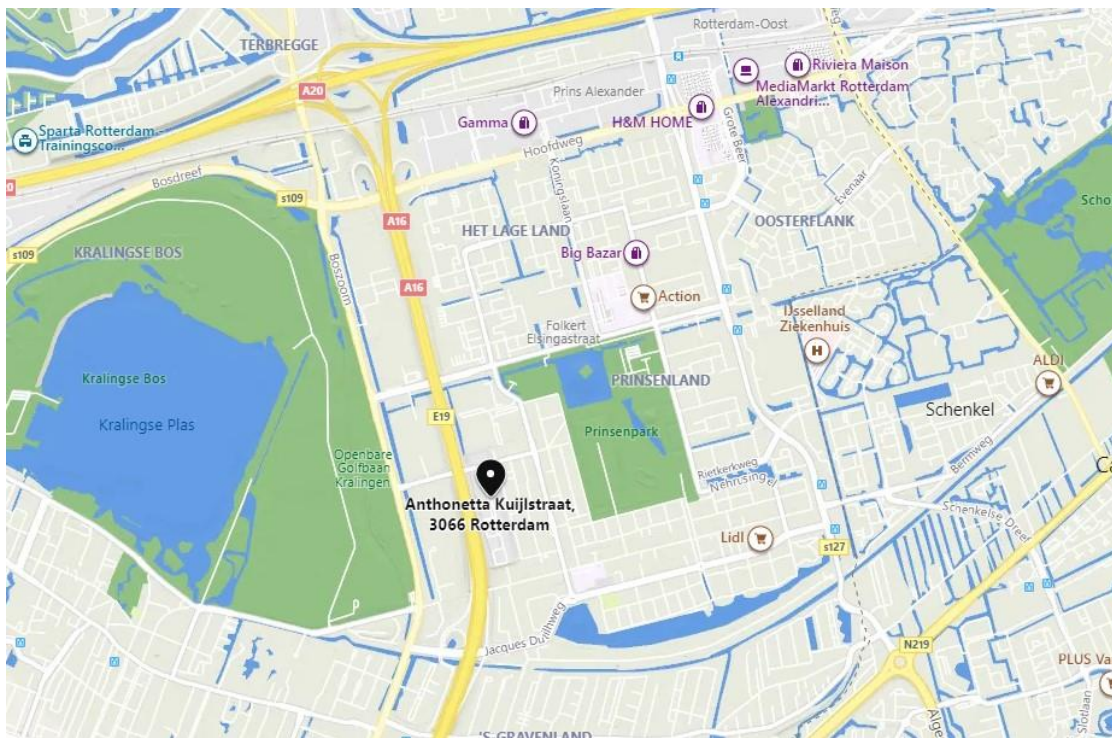
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

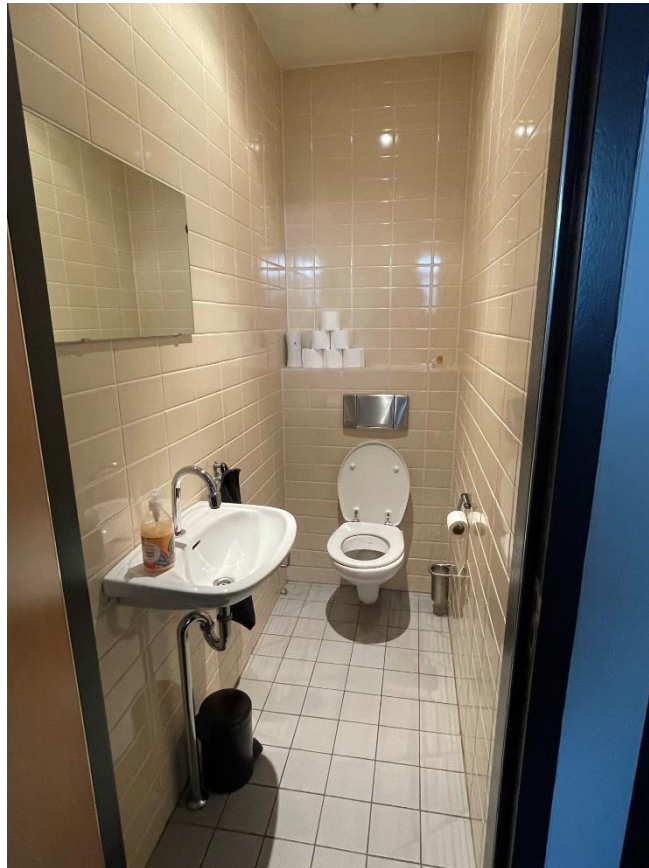
E info@goud-bhv.nl



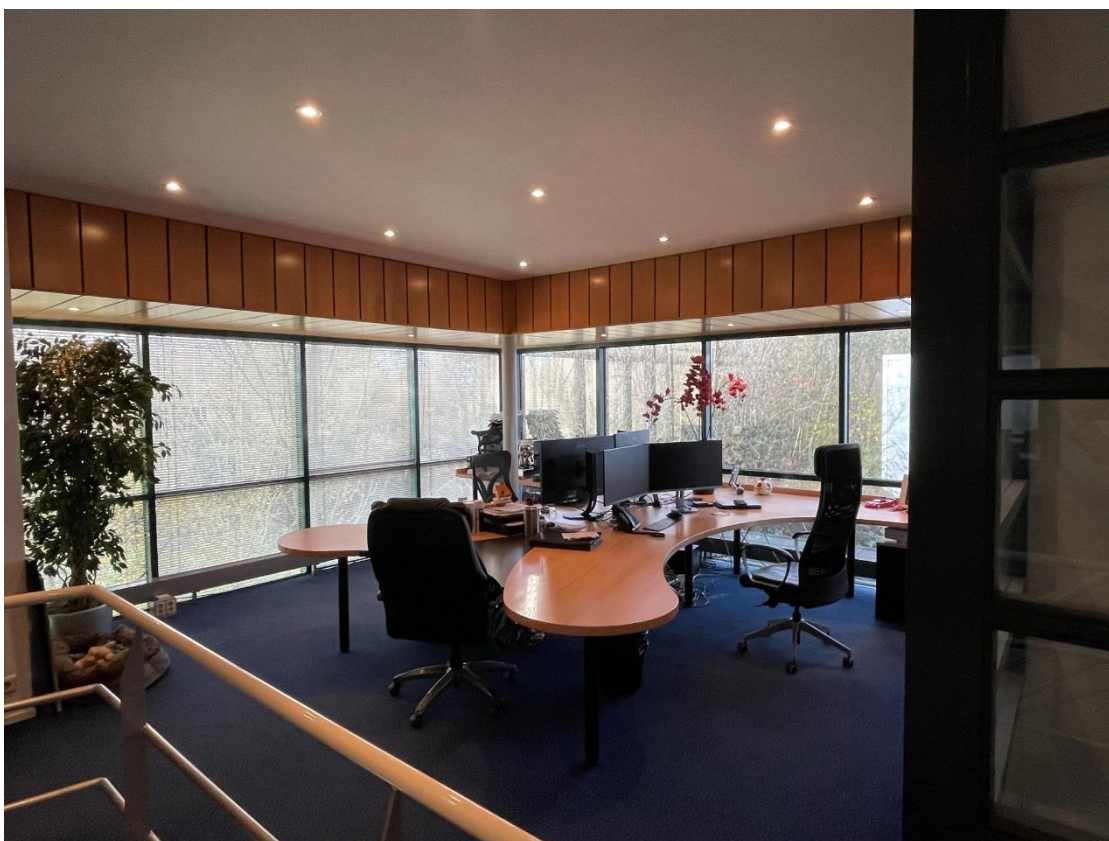
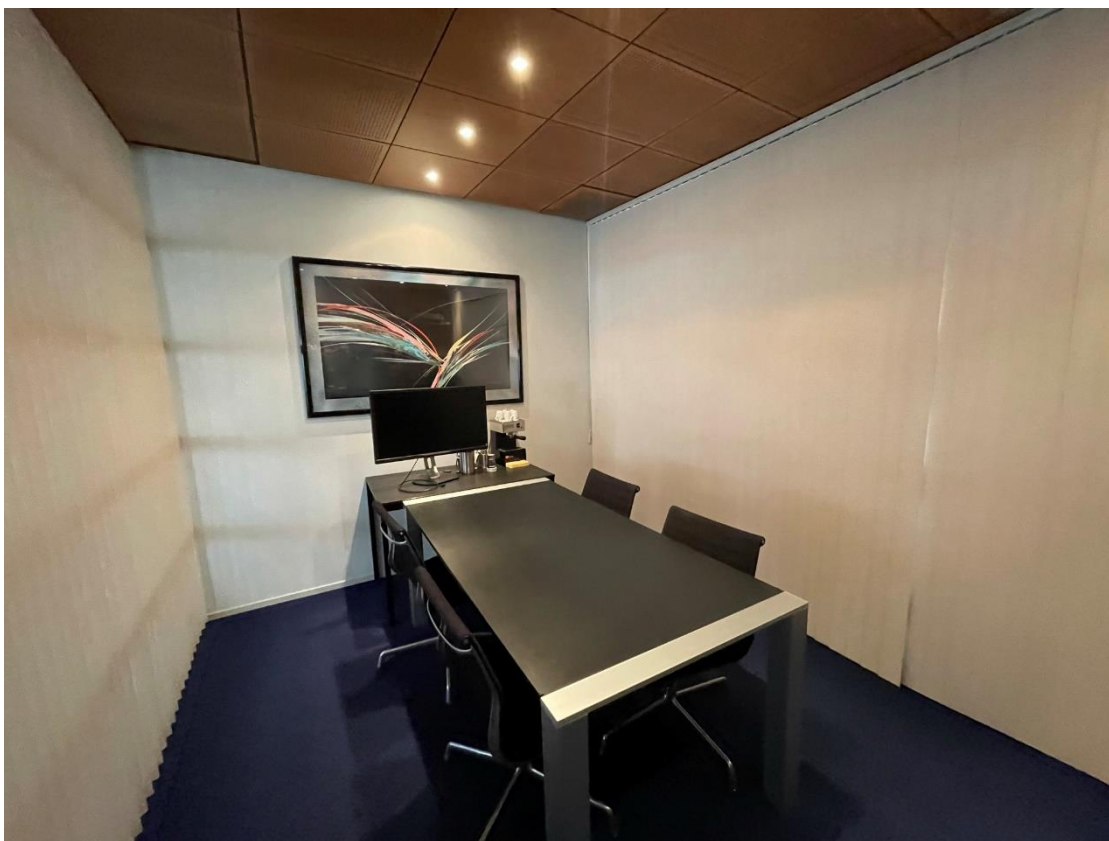
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD