

PROJECTINFORMATIE

Te Huur

Ambachtweg 28 Moordrecht



Betreft

Op bedrijventerrein "t Ambacht" aan de Ambachtweg te Moordrecht bevinden zich twee bedrijfsverzamelgebouwen, bestaande uit totaal 20 representatieve bedrijfsunits. Voor de verhuur zijn diverse units beschikbaar vanaf circa 70 m² bedrijfsruimte met 2 parkeerplaatsen.

Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "t Ambacht" te Moordrecht en is uitstekend bereikbaar. De locatie is gesitueerd nabij de op- en afritten van rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht).

Indeling en beschikbaarheid

Ambachtweg Huis en unitnr.	Bedrijfs- ruimte	Kantoor Begane & 1 ^e verdieping	pp	Huurprijs	Beschikbaar per
28 C	Ca. 85 m ²	-	2	-	Verhuurd
28 H	Ca. 85 m ²	-	2	-	Verhuurd
28 N	Ca. 85 m ²	-	2	-	Verhuurd
28 L	Ca. 90 m ²	-	2	€ 745,=	In overleg
28 T	Ca. 85 m ²	-	2	-	Verhuurd
28 X	Ca. 90 m ²	-	2	-	Verhuurd
28 V	Ca. 85 m ²	-	2	-	Verhuurd
28 W	Ca. 70 m ²	-	2	€ 645,=	In overleg

*De huurprijzen zijn per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Voorzieningen

De bedrijfsruimtes zijn voorzien van o.a.;

- afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- hand bedienbare overheaddeur per unit;
- separate loopdeur;
- daglichtvoorziening middels een lichtstraat;
- gasheater;
- vrije hoogte ca. 5,7 meter;
- lichtreclame boven de overheaddeur.

De kantoorruimtes (Unit 1 t/m 4), welke zijn verdeeld over de begane grond en de 1^e verdieping, zijn voorzien van o.a.;

- afgewerkte vloer met een vloerbelasting van 250 kg/m²;
- te openen ramen;
- meterkast met standaardvermogens;
- trappen uitgevoerd in hout;
- pantry op de begane grond;
- toilet op de begane grond;
- systeemplafond met inbouwarmatuur (1^e verdieping);
- spuitwerkplafond met opbouwarmatuur (begane grond);
- verwarming middels HR ketel en radiatoren.

Huurtermijn

In overleg.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Oplevering

In overleg.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD