

Projectinformatie

Te Koop/Te Huur

Ambachtstraat 14 - Bergambacht



Betreft

Een representatief bedrijfsobject bestaande uit circa 3.146 m² bedrijfsruimte met 371 m² kantoorruimte en 20 parkeerplaatsen, gelegen op 5.579 m² eigen grond aan de Ambachtstraat 14 te Bergambacht.

Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "De Wetering" te Bergambacht. De locatie is gesitueerd direct nabij de provinciale weg N210, de belangrijkste verkeersader door de Krimpenerwaard, lopende van Krimpen aan den IJssel naar Schoonhoven.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Bergambacht
Sectie : B
Nummer : 4584 en 4746
Grootte : Respectievelijk 3.330 m² en 2.249 m²

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- Onderheide betonvloer;
- Vrije hoogte variërend van 5 tot 7 meter;
- Geïsoleerde daken en gevels;
- Verlichting middels TL-armaturen;
- Krachtstroom;
- Sanitaire voorzieningen;
- Kantineruimte;
- 2 laad en loszones met elektrische bedienbare overheaddeuren waarvan er 6 beschikken over een loading dock voorzien van dockleveler;
- Loodskantoor;
- Omheind buitenterrein, deels verhard middels asfalt en deels middels klinkerbestrating.

De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping en is voorzien van o.a.:

- Entree / ontvangstruimte;
- Ingedeeld in diverse vertrekken;
- keuken met apparatuur;
- dubbele toiletvoorziening;
- systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels radiatoren;
- afgewerkte wanden;
- vloerbedekking;
- trap naar de kantooretage;
- te openen ramen met dubbele beglazing;
- alarminstallatie.

Door de huidige huurder zijn er diverse gebruikers specifieke voorzieningen aangebracht. Hieronder dient onder andere te worden verstaan de koelinrichting in de bedrijfsruimte. Indien dit voor een opvolgend huurder/koper bruikbaar kan zijn zal hierover overleg met de huidige huurder worden gevoerd.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 2.250.000,= kosten koper exclusief BTW

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 195.000,= per jaar exclusief BTW

Huurtermijn

De huurtermijn is vijf jaar met een aansluitende periode van vijf jaar.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Oplevering

2^e kwartaal 2019.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens”, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

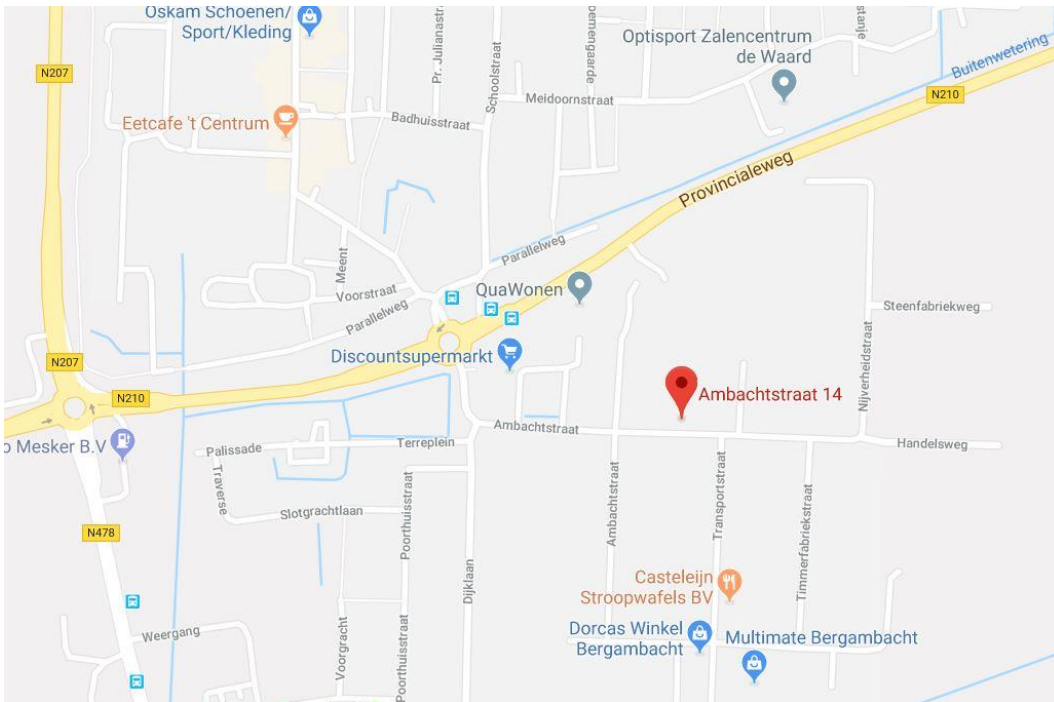
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

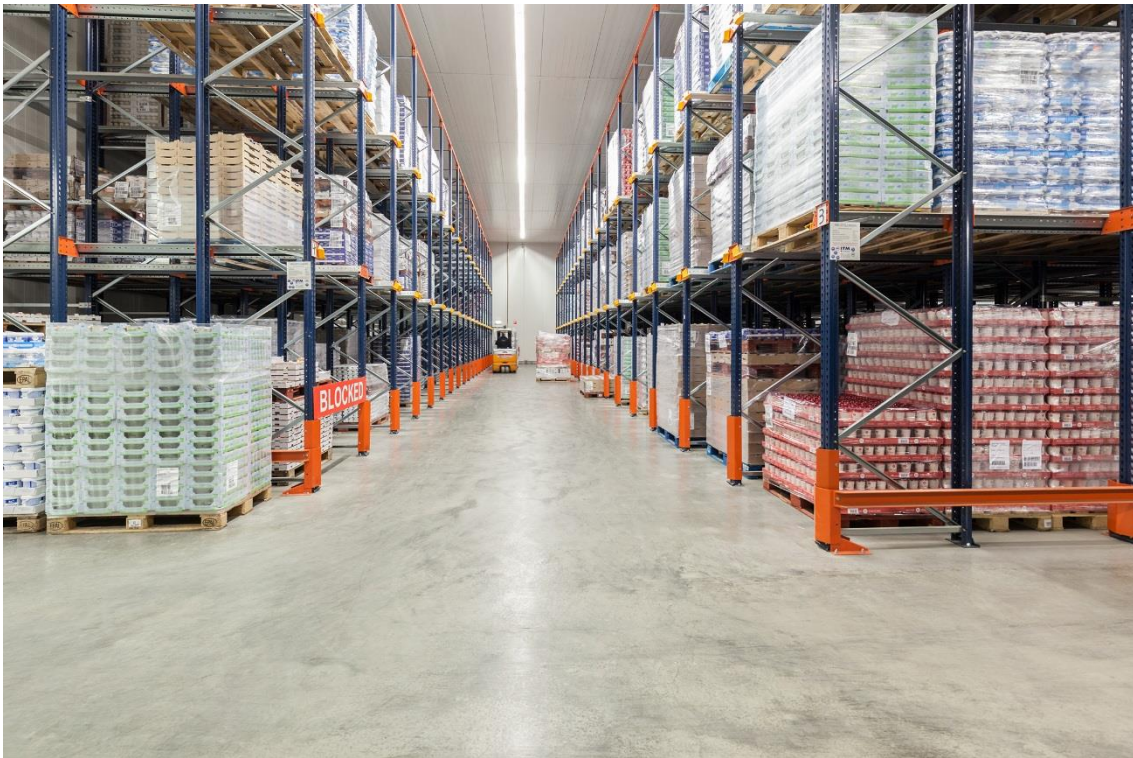
E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD