

PROJECTINFORMATIE

Te huur

Raadhuisplein 50 - Nieuwerkerk aan den IJssel



Object

Het betreft ca. 537 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping, gelegen aan het Raadhuisplein 50 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In het gebouw zijn onder meer het Groene Hart Ziekenhuis, het Centrum voor Jeugd en Gezin en overige zorgpartijen gevestigd. Het object beschikt over een eigen entree en afsluitbaar binnenterrein.

Locatie

Het Raadhuisplein is gelegen in de dorpskern van Nieuwerkerk aan den IJssel op steenworp afstand van zowel winkelcentrum “de Reigerhof” als treinstation Nieuwerkerk aan den IJssel.

Indeling

Begane grond: circa 273 m² kantoorruimte
1^e verdieping : circa 264 m² kantoorruimte

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

Nader genoemde huurprijs is gebaseerd op een oplevering in huidige staat. Verhuurder is bereid om tegen nader overeen te komen voorwaarden diverse verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden ten behoeve van huurder uit te voeren. Eén en ander in overleg tussen huurder en verhuurder.

Parkeren

Het object beschikt over een eigen afsluitbaar binnenterrein. Verhuurder bespreekt graag met huurder de mogelijkheden voor gebruik van dit terrein, alsmede de condities.

Huurtermijn

5 jaar + 5 optie jaren.

Oplevering

In overleg.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 110,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 32,50 per m² per jaar exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

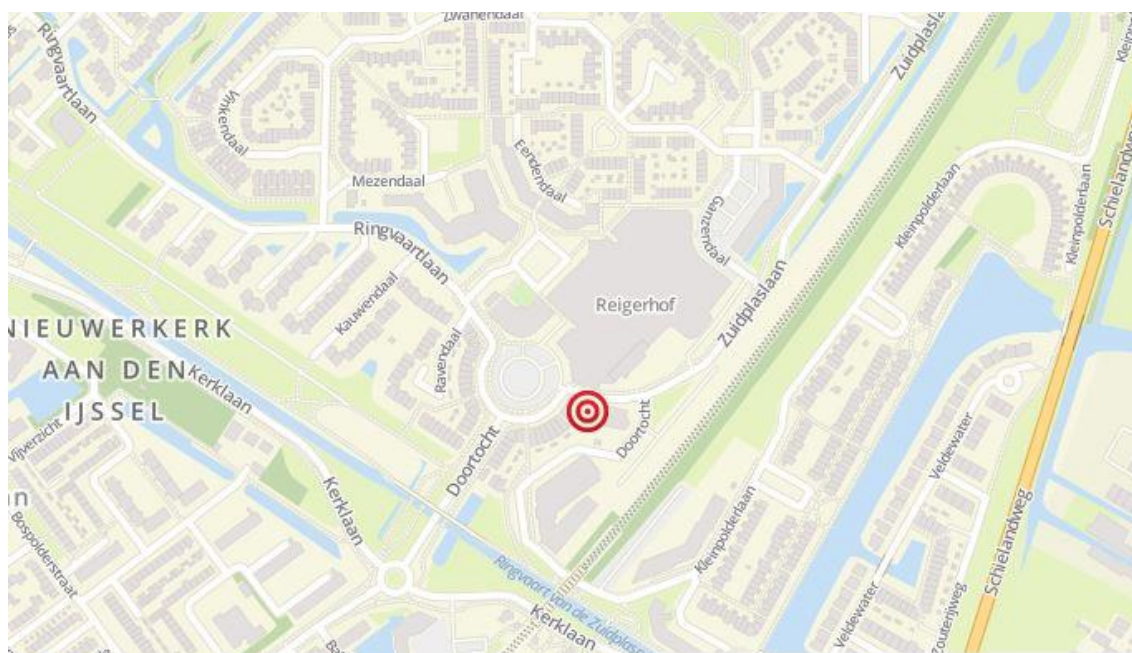
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD