

PROJECTINFORMATIE

Te huur

Hoofdweg 80 – Capelle aan den IJssel



Betreft

Bedrijfsobject bestaande uit circa 275 m² kantoorruimte en circa 100 m² bedrijfsruimte gelegen aan de Hoofdweg 80 te Capelle aan den IJssel.

Ligging

Het bedrijfsobject maakt onderdeel uit van het nieuw ontwikkelde bedrijvenpark Capelle XS, gelegen in het Hoofdweggebied vlak langs de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht) aan de Hoofdweg, de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein, direct tegenover het Capelle Trade Centre. Vanaf de Hoofdweg is er een directe (bus)verbinding naar station Rotterdam Alexander en treinstation Capelle Schollevaar ligt op ca. 10 minuten wandelen.

Voorzieningen

De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping en is voorzien van o.a.:

- representatieve entree;
- zonwerende isolerende beglazing;
- dames-, heren- en privétoilet;
- pantry;
- systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- airconditioning;

EEN OBJECT VAN GOUD

- kabelgoten;
- vloerbedekking;
- draai/kiepramen;
- glasvezelaansluiting;
- centrale verwarming;
- alarminstallatie.

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- Onderheide betonvloer met een vloerbelasting van 2.000 kg per m²;
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- vrije hoogte ca. 5,35 m¹;
- krachtstroomaansluiting;
- verwarming middels een gasgestookte heater.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 31.500,= per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

In overleg.

Opleveringsdatum

In overleg.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

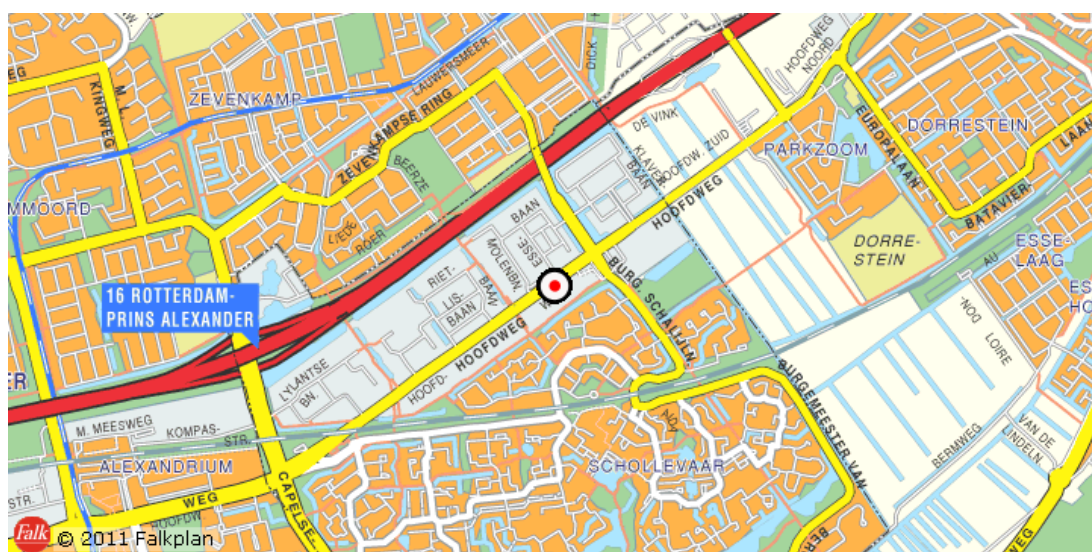
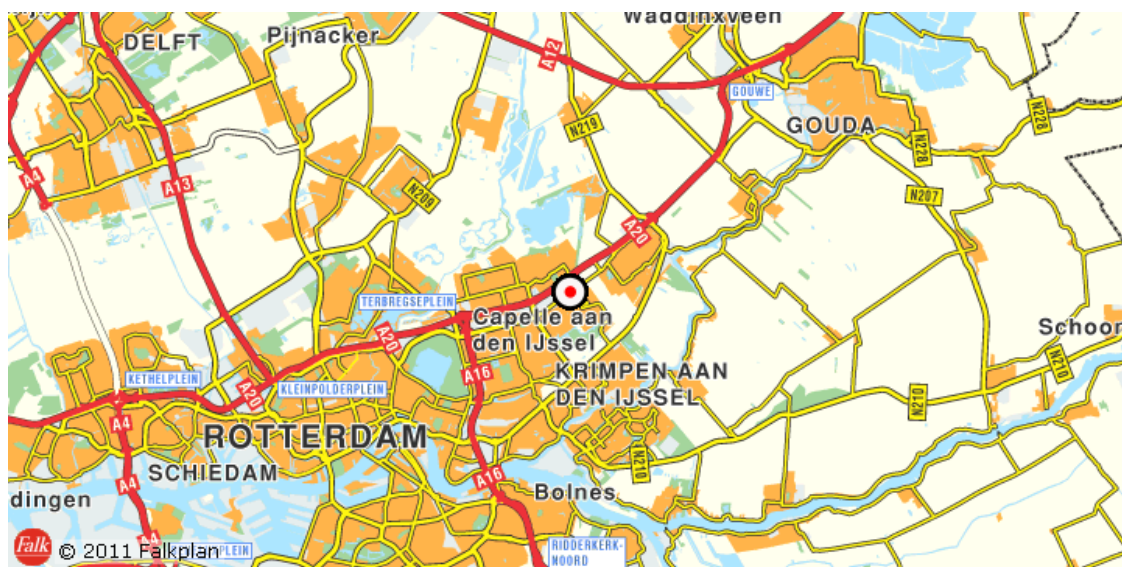
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD