

# PROJECTINFORMATIE

## Gildenweg 9 te Zwijndrecht



### Betreft

Het betreft ca. 110 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de 1<sup>e</sup> verdieping alsmede 2 parkeerplaatsen op het voorterrein, in een Bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein de 'Geer' aan de Gildenweg 9 te Zwijndrecht.

### Locatie

Het object is gelegen langs een doorgaande weg op het bedrijventerrein "de Geer" te Zwijndrecht. Dit bedrijventerrein ligt aan de zuidzijde van Zwijndrecht en is goed verbonden met de Rijksweg A16 (Rotterdam-Breda-Antwerpen) en verdere uitvalswegen.

### Indeling

Kantoorunit 1<sup>e</sup> verdieping: ca. 110 m<sup>2</sup>

### Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van;

- gezamenlijke entree op de begane grond;
- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- toilet;
- pantry;
- verwarming middels radiatoren in combinatie met cv-installatie.
- alarminstallatie;
- glasvezelverbinding.

EEN OBJECT VAN GOUD

## Huurtermijn

In overleg.

## Oplevering

In overleg.

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 85,= per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW en servicekosten.

## Voorschot servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 23,= per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

- water;
- elektra;
- tuin onderhoud;
- algemene schoonmaak;
- glasbewassing buitenkant;
- administratiekosten.

Tevens wordt er een bedrag van € 100,-- per maand exclusief BTW in rekening gebracht voor het gebruik van de glasvezel internetverbinding.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

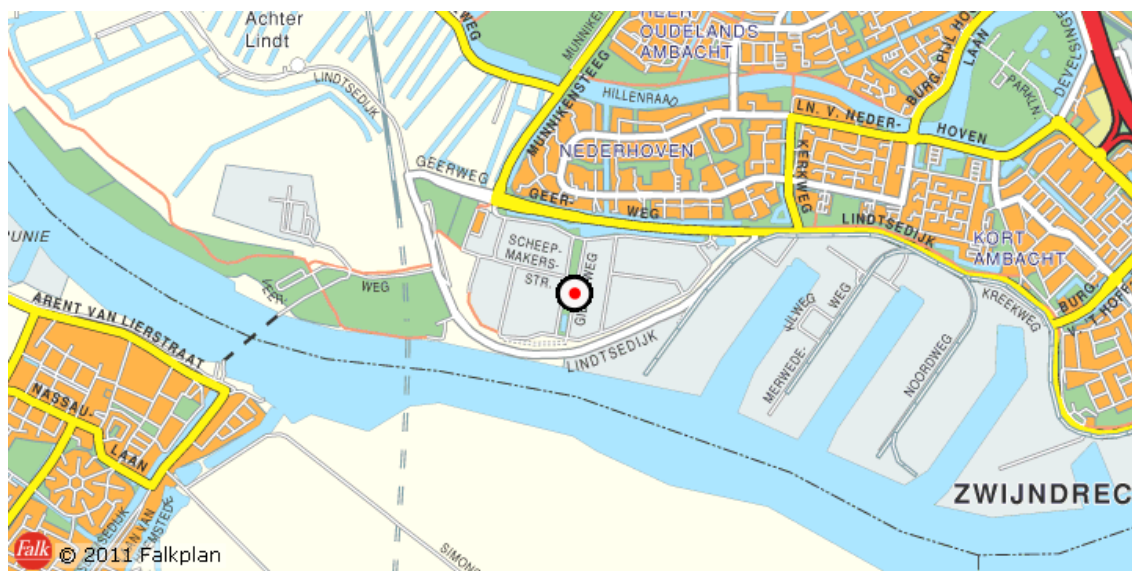
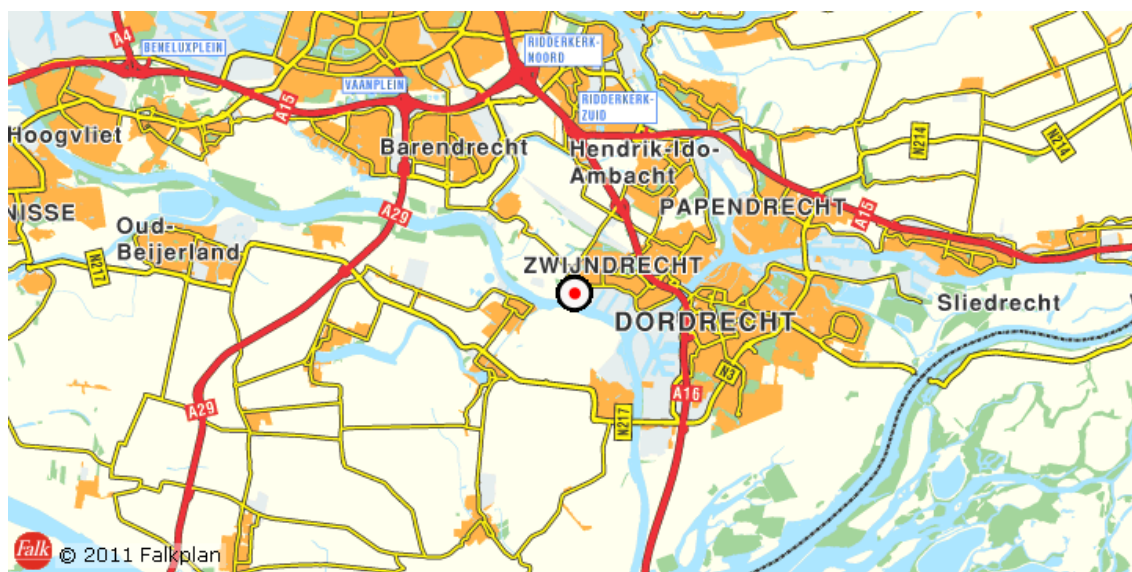
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD