

# Projectinformatie

**Te Huur**  
**Bredeweg 4<sup>B</sup> – Waddinxveen**



## **Betreft**

Aan de Bredeweg 4<sup>B</sup> te Waddinxveen is voor de verhuur een representatieve kantoorruimte van circa 175 m<sup>2</sup> beschikbaar. De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en de 1<sup>e</sup> verdieping. Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.

## **Locatie**

Het object is gelegen aan de Bredeweg te Waddinxveen en is uitstekend bereikbaar. Zoetermeer en Gouda liggen nabij. Den Haag, Rotterdam en Utrecht zijn met de auto goed bereikbaar via de A12 of de A20.

## **Indeling**

Kantoorruimte ca. 175 m<sup>2</sup>

**EEN OBJECT VAN GOUD**

## Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van:

- CV-installatie (radiatoren);
- Lamellen;
- Keuken;
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting;
- Te openen ramen;
- Wandgoten t.b.v. elektra en data;
- Vloerverwarming (begane grond)
- Toiletvoorziening.

## Huurtermijn

In overleg.

## Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

## Huurprijs

De huurprijs voor het object bedraagt € 1.250,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

## Voorschot servicekosten

In overleg.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)







# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD